

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.99.2013
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 292/64 o powierzchni 0,0386 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00030618/6.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Małgorzata Kwast - członek
- 3) Patrycja Grzeško - Tobys - członek.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.99.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 292/64 o powierzchni 0,0386 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00030618/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Bukowej w Szubinie. Teren płaski nieogrodzony, w kształcie wieloboku, z lekkim spadkiem w kierunku ulicy Leśnej, z dostępem do podstawowych mediów (energia elektryczna, woda, gaz w ulicy Bukowej). Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny nowopowstającego osiedla domów wielorodzinnych. Dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi, uchwalonym uchwałą nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r., działka numer 292/64 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 21 M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie lub wznowienie jej granic może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00030618/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 292/29 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 292/28 oraz na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości KW nr 21392.,,

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000,- zł (słownie: trzy tysiące złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 30 września 2013 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2013 r. o godzinie 10-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Działka numer 292/64 o powierzchni 0,0386 ha położona przy ulicy Bukowej w Szubinie stanowi własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w księdze wieczystej KW BY1U/00030618/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00030618/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Służebność gruntowa polegająca na prawie przecho­du i przejazdu przez działkę numer 292/29 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz ka­żdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 292/28 oraz na rzecz ka­żdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 21392."

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński