

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.95.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały nr XXX/238/09 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 lutego 2009 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Wąsoszu o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Wąsoszu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00007697/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.95.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej położonej w Wąsoszu, przeznaczonej do sprzedaży.

Nr działki	359/18
Nr księgi wieczystej	KW nr BY1U/00007697/6
Powierzchnia	1,8780 ha
Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wąsosz, przy ul. Nadbrzeżnej w pobliżu jeziora Skrzynka. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, zadrzewiona, częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową, uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację lokalną z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki. W przyległej drodze dojazdowej przebiega trasa wodociągu gminnego. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśno-wodnym, ma charakter rekreacyjno-wypoczynkowy i pełni funkcję wypoczynku letniego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o charakterze rekreacyjnym z bardziej rozwiniętą infrastrukturą, w tym m. in. punkty gastronomiczne, zmodernizowany obiekt hotelowo-restauracyjny, plaża, pomost, wypożyczalnia sprzętu wodno-sportowego oraz sanitariaty.</p> <p><u>Składniki nieruchomości:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Budynek sanitariatów i magazyn - powierzchnia zabudowy - 193,60 m² - powierzchnia użytkowa - 179,36 m² - rok zabudowy (około) - 1979 r.2) Fundamenty z płytą betonową dawnego pawilonu handlowo - gastronomicznego - powierzchnia - 65,70 m²3) Plac utwardzony - betonowy - powierzchnia - 51,10 m²4) Studnia głębinowa - głębokość - ok. 25,00 m - rok zabudowy - 1974 r.5) Parking utwardzony - asfaltowy - powierzchnia - 136,5 m²6) Słupy oświetleniowe - stalowe7) Drzewostan (wieloletni drzewostan liściasty)8) Inne <p>Istnieje możliwość występowania podziemnej infrastruktury liniowej służącej nieistniejącym obiektom dawnego ośrodka wypoczynkowego.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 359/18 sklasyfikowana jest jako Bz (tereny zielone) - 1,8780 ha.</p> <p>Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 169 z dnia 24.04.2008 r., znak GP/RZP.7331-78/08 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku rekreacyjnego oraz zbiornika na nieczystości płynne.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr IV, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Wąsosz jest gospodarka rolna z towarzyszącą rekreacją i obsługą turystyki.</p> <p>Ponadto działka ta znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 99, poz. 793).</p>
Forma zbycia	przetarg pisemny nieograniczony

Ciążary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	600.000 zł

Osoby, które uważają że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52 391 07 52.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 359/18 o powierzchni 1,8780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00007697/6 stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński