

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.81.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 7 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Wąsoszu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0292 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015142/0, położonej w Wąsoszu.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Małgorzata Kwast | - członek |
| 3) Ewa Szalińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.81.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 7 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Wąsoszu, przy ul. Rybackiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0292 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Wąsosz, w sąsiedztwie Jeziora Żędowskiego. Kształt działki przedstawia trójkąt, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku jeziora. Prowadzi do niej droga o nawierzchni gruntowej, w której przebiega trasa wodociągu gminnego oraz linia elektroenergetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowane działki rekreacyjne, jeziora oraz tereny niezagospodarowane.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 172/2 sklasyfikowana jest jako RIVb - grunty orne klasy IVb.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą NR XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr IV gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno - przestrzennego sołectwa jest gospodarka rona z towarzyszącą rekreacją i obsługą turystyki.

W dniu 22.06.2006 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 209 znak GP.7331-387/05/06, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego wraz z rurociągiem do poboru wód powierzchniowych na terenie działek nr 154/2, 155/7, 172/1, 172/2 i 339/1 w miejscowości Wąsosz.

Ponadto działka ta znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 99, poz. 793).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015142/0. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 13.800,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 16 września 2013 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015142/0, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu maju 2013 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński