

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.74.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 24 lipca 2013 r.

**o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00020618/6, ustalając cenę wywoławczą na kwotę 57.500,- zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości ustalą wadium w wysokości 8.000,- zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący,
- 2) Ewa Szalińska - członek,
- 3) Małgorzata Kwast - członek.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.74.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 24 lipca 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Opis nieruchomości:

Działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha, księga wieczysta KW BY1U/00020618/6.

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Tysiąclecia w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski, nieogrodzony z dostępem do podstawowych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz z drodże). Dojazd - droga oświetlona o nawierzchni gruntowej, dojście chodnikiem oraz drogą geodezyjnie wytyczoną lecz nie urządzoną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i Szubinie Wsi, uchwalonym uchwałą nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r., działka numer 282/19 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem A 30 M - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie lub wznowienie jej granic może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00033510/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 292/29 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 292/28 oraz na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości KW Nr 21392”.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 57.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8.000,- zł (słownie: osiem tysięcy złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027- najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2013 r.

O zachowaniu terminu wpłaty wadium decyduje data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2013 r. o godzinie 11-tej w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Działka numer 282/19 o powierzchni 0,0857 ha położona w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin.

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00020618/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 292/29 objętą tą księgą wieczystą, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 292/28 oraz na rzecz każdego z współwłaścicieli nieruchomości KW Nr 21392”.

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2010 r. Nr 102. poz. 651 ze zm.), sprzedaż nieruchomości następuje między innymi w drodze przetargu, przy czym o formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie z art. 38 powołanej wyżej ustawy oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nakielski oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Mariusz Piotrkowski