

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.73.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 znajdujący się w budynku numer 4, przy ul. Plac Kościelny w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, w użytkowanie wieczyste do dnia 9 sierpnia 2098 r., grunt obejmujący działkę numer 1321 o powierzchni 0,0623 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Plac Kościelny, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00015140/6 – w 76/377 jej części.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.szubin.pl, oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, zlokalizowanym na działce nr 1321, o powierzchni 0,0623 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015140/6 w Szubinie, przy ul. Plac Kościelny, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 76/377 części gruntu opisanej wyżej nieruchomości.

Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana, położona w centralnej części miasta przy ul. Plac kościelny 4 w Szubinie. Działka nr 1321 o powierzchni 0,0623 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z oficyną w zabudowie zwartej oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zwarta staromiejska zabudowa mieszkaniowa, kościół i plebania oraz rzeka Gąsawka. Dojazd od frontu ulicą oświetloną z chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na piętrze w części szczytowej budynku, w skład jego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	5	53,56 m ²	22,63 m ²	112.235,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 8.352,00 zł	76/377

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej; podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 5, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, przy ul. Plac Kościelny w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu przedmiotowego lokalu.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński