

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.65.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 108; ze zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej, oznaczonej numerem 4, znajdującej się w budynku numer 20, położonym w Dąbrówce Słupskiej, wraz z ułamkową częścią gruntu, tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 255/2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00020038/6.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

1. Zbigniew Behnke - przewodniczący
2. Małgorzata Kwast - członek
3. Ewa Szalińska - członek

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.65.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 3 lipca 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość lokalowa oznaczona numerem 4, znajdująca się w budynku numer 20, położonym w Dąbrówce Słupskiej, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na poddaszu budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia o powierzchni 9,24 m² oraz pokój o powierzchni 11,95 m², o łącznej powierzchni 21,19 m². Lokal o bardzo niskim standardzie, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Brak instalacji wod.-kan., ogrzewane kuchenką węglową zainstalowaną w kuchni, ubikacja nieskanalizowana znajduje się w budynku gospodarczym.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 2119/29288 w prawie własności działki nr 255/2 o powierzchni 0,1787 ha oraz w częściach wspólnych które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych. Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego nieruchomość sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą NR XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. działka nr 255/2 położona w brębie Dąbrówka Słupska znajduje się w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej numerem „V”, której wiodącym kierunkiem rozwoju jest gospodarka rolna.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00020038/6. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości lokalowych, znajdujących się w przedmiotowym budynku, ze względu na niski standard lokalu, brak instalacji wod.-kan. oraz pomieszczeń przynależnych, w związku z czym wykorzystany może być jedynie na powiększenie istniejących lokali.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień **5 sierpnia 2013 r.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w postaci dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości lokalowej znajdującej się w budynku nr 20 w Dąbrówce Słupskiej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 10.200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1.020 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2013 r.(liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość lokalowa, oznaczonej numerem 4, znajdująca się w budynku numer 20, położonym w Dąbrówce Słupskiej, wraz z ułamkową częścią gruntu, tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 255/2, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00020038/6 stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu maju 2012 roku, zaktualizowany w 2013 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy. Nieruchomość sprzedawana jest w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości lokalowych, znajdujących się w przedmiotowym budynku, ze względu na niski standart lokalu, brak instalacji wod.-kan. oraz pomieszczeń przynależnych, w związku z czym wykorzystany może być jedynie na powiększenie istniejących lokali.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński