

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.58.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 116/1 o powierzchni 1,4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00016894/3 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.58.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 18 czerwca 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
ustnego, nieograniczonego.

Nr działki	116/1
Nr księgi wieczystej	BY1U/00016894/3
Powierzchnia	1,4600 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona na skraju wsi Dąbrówka Słupska, z dala od zabudowań wiejskich, w sąsiedztwie rzeki Gąsawka. Działka uprawiana rolniczo, teren płaski, nieogrodzony w kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta, okresowo podmokły. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 116/1 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,8600 ha, Ps IV (pastwisko klasy IV) - 0,6000 ha Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr V, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa jest gospodarka rolna.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	36.500,00 zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 97/12 z dnia 4 października 2012 r. zawartą na okres od dnia 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2013 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrowce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 116/1 o powierzchni 1,4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016894/3, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński