

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.47.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509; z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151; z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783; z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438; z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 81, poz. 554, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz.1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Tysiąclecia w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 280/9 o powierzchni 0,0060 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00014130/6, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie numerem 278/7 o powierzchni 0,5421 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1U/00019930/9.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.47.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 29 maja 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Tysiąclecia w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Numer działki	280/9
Numer księgi wieczystej	BY1U/00019930/9
Powierzchnia	0,0060 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Tysiąclecia w Szubinie. Kształt działki zbliżony jest do wydłużonego trapezu. Jest to teren płaski, nieogrodzony z dostępem do podstawowych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja). Działka zabudowana jest częścią budynku niemieszkalnego. Na niezabudowanej powierzchni działki znajduje się plac utwardzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalonego uchwałą nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., działka numer 280/9 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 8U/P - teren przeznaczony na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Forma zbycia	Tryb bezprzetargowy
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	10.000,00 zł netto plus podatek VAT

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Tysiąclecia w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 280/9 o powierzchni 0,0060 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00014130/6 stanowi własność Gminy Szubin.

Na działce opisanej wyżej posadowiona jest część budynku niemieszkalnego (pawilonu) o powierzchni zabudowy około 6,30 m². Pozostała część budynku znajduje się na sąsiedniej działce numer 278/7 o powierzchni 0,5421 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalonego uchwałą nr XXX/231/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r., działka numer 280/9 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem 8U/P - teren przeznaczony na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W dniu 4 października 2010 r. właściciel działki numer 278/7 wystąpił z wnioskiem o umożliwienie mu kupna działki numer 280/7, uzasadniając to koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu, na którym posadowiona jest część budynku niemieszkalnego (pawilonu). W celu pozytywnego załatwienia wniosku koniecznym było wydzielenie z działki numer 280/7 niezbędnego gruntu, znajdującego się pod częścią wspomnianego obiektu. Przekazanie dokumentacji "podziałowej" do Urzędu Miejskiego w Szubinie nastąpiło w dniu 21 grudnia 2012 r.

Stosownie do zapisu art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przesiósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Po analizie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego stwierdza się, że spełniony został warunek określony w powyższym przepisie, gdyż wartość części budynku znajdującego się na działce numer 280/9 znacznie przekracza wartość gruntu.

Przepis art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym... pierwszeństwo w ich nabyciu ma osoba, której przysługuje roszczenie z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów. W tym przypadku przepisem odrębnym jest Kodeks cywilny.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński