

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.46.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 24 maja 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Wąsoszu, ul. Rybacka, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00015142/0 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.46.2013

Burmistrza Szubina

z dnia 24 maja 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Wąsoszu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Nr działki	172/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00015142/0
Powierzchnia	0,0292 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na skraju wsi Wąsosz, w sąsiedztwie Jeziora Żędowskiego. Kształt działki przedstawia trójkąt, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku jeziora. Prowadzi do niej droga o nawierzchni gruntowej, w której przebiega trasa wodociągu gminnego oraz linia elektroenergetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowane działki rekreacyjne, jeziora oraz tereny niezagospodarowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 172/2 sklasyfikowana jest jako RIVb - grunty orne klasy IVb. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą NR XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej nr IV gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno - przestrzennego sołectwa jest gospodarka rona z towarzyszącą rekreacją i obsługą turystyki. W dniu 22.06.2006 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 209 znak GP.7331-387/05/06, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie pomostu rekreacyjnego wraz z rurociągiem do poboru wód powierzchniowych na terenie działek nr 154/2, 155/7, 172/1, 172/2 i 339/1 w miejscowości Wąsosz. Ponadto działka ta znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu wyznaczonym Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 99, poz. 793).
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	13.800 zł netto

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 5/13 z dnia 16 stycznia 2013 r. zawartą na okres od dnia 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wąsoszu, przy ul. Rybackiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 172/2 o powierzchni 0,0292 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015142/0, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński