

Protokół Nr 32/13
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 12 marca 2013 r.

W dniu 12 marca 2013 r. w sali nr 31 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 16:00 do 18:10, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem. Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Ocena sytuacji mieszkaniowej pod kątem jej stanu technicznego i wyszukiwania rezerw lokalnych dla potencjalnych użytkowników. Kontrola ściągłości opłat z mieszkań komunalnych, socjalnych.
2. Omówienie materiałów na sesję RM.
3. Sprawy wniesione i bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** przywitała wszystkich serdecznie.

Następnie przedstawiła porządek posiedzenia, który został przyjęty przez komisję jednogłośnie.

W pierwszej kolejności komisja przystąpiła do **oceny sytuacji mieszkaniowej pod kątem jej stanu technicznego i wyszukiwania rezerw lokalnych dla potencjalnych użytkowników.**

W tym temacie głos zabrała pani **Maria Wardęga** – Kierownik Referatu Gospodarki Mieszaniowej Wydziału GKM UM w Szubinie i przedstawiła przygotowaną wcześniej w tym temacie informację. Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Radna **Woźniak** powiedziała, że patrząc na wykres zauważyła, że zadłużenie z roku na rok wzrasta.

Pan **Edmund Karnowski** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie odpowiedział, że niestety tak jest.

Radna **Woźniak** zapytała, czy przy działce na ul. Powstańców Wlkp. w Szubinie są czynione kroki w kierunku budowy mieszkań socjalnych.

Burmistrz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy gminy nie stać na budowę mieszkań socjalnych.

Radna zauważyła, że na w/w działkę ludzie zaczynają przywozić odpady komunalne.

Burmistrz odpowiedział, że jest po rozmowie z panem Badurą i w niedalekiej przyszłości w w/w miejscu powstanie tymczasowy parking do pracowników KPWiK.

Komisja po przeanalizowaniu w/w oceny i uzyskaniu odpowiedzi na zadane pytania przyjęła przedstawioną informację.

Następnie komisja przystąpiła do omówienia materiałów sesyjnych.

Przewodnicząca komisji odniosła się do przedstawionych przez MGOPS w Szubinie sprawozdań i powiedziała, że radni mieli możliwość wcześniejszego zapoznania się z ich treścią. Wobec powyższego zapytała, czy komisja ma pytania do następujących sprawozdań:

1. z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szubinie za rok 2012 oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej;
2. z realizacji założeń Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Szubina;
3. z realizacji Programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy;
4. z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedstawienie potrzeb związanych z realizacją zadań.

Głos zabrała pani **Renata Michalak** – Kierownik MGOPS w Szubinie i zwróciła uwagę, aby w przyszłości nie używać określenia opieka społeczna, tylko pomoc społeczna.

Radny **Wrona** powiedział, że sprawozdania są przygotowane przejrzysto i czytelnie. Praca jaką wykonują pracownicy socjalni jest niewątpliwie trudna. Radny zauważył, że robi się wiele dla ludzi, ale zastanawia się ile z tego zostaje, co później dzieje się z tymi ludźmi i czy udaje się im pomóc.

Pani **Michalak** odpowiedziała, że osoby biorące udział w programach podlegają monitoringowi pod kątem, jak toczy się ich życie na rynku pracy. Badana jest ich aktywność w tym temacie.

Komisja po uzyskaniu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania zaopiniowała pozytywnie w/w sprawozdania.

Kolejny poruszony temat dot. **projektu uchwały w/s przyjęcia Programu opieki nad**

zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Szubin.

Głos zabrała pani **Iwona Kubiak** i powiedziała, że ustawa o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. zobowiązuje Radę Miejską w Szubinie do określenia w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Szubin. Zgodnie z zapisem w/w ustawy projekt uchwały został przedłożony do zaopiniowania właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii oraz dzierżawcom i zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy Szubin.

Pozostając przy głosie pani Kubiak wyjaśniła **projekt uchwały w/s przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Szubin na lata 2013 – 2032”** i powiedziała, że w/w program został opracowany przez firmę zewnętrzną na zlecenie Gminy Szubin w roku 2008 i był częścią Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy i Miasta Szubin na lata 2008 - 2011 z perspektywą na lata 2012 - 2015, który został przyjęty uchwałą Nr XLI/311/2009 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 października 2009 r. Zgodnie ze swoimi założeniami był realizowany do chwili obecnej. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, która weszła w życie 23 stycznia 2013 r. nie nakłada obowiązku tworzenia planu gospodarki odpadami na poziomie gminnym. Na podstawie art. 228 ust. 1 w/w ustawy, straciły moc uchwały dotyczące przyjęcia gminnych planów gospodarki odpadami. Wobec powyższego uchwalony w roku 2009 r. Plan gospodarki odpadami dla gminy Szubin, nie obowiązuje, a wraz z nim będący jego częścią "Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Szubin". Zaistniała sytuacja zrodziła konieczność podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyjęcia "Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla gminy Szubin", aby możliwa była realizacja celów Programu Oczyszczania Kraju z azbestu w latach 2009 - 2032 przyjętego przez Radę Ministrów RP w dniu 14 lipca 2009 r.

W następnej kolejności Naczelnik Wydziału OśIR UM w Szubinie odniosła się do **projektu uchwały w/s regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szubin.**

Pani **Iwona Kubiak** powiedziała, że w dniu 19 grudnia 2012 r. uchwałą nr XXVIII/209/12 Rady Miejskiej w Szubinie został uchwalony regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szubin. Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Wojewoda Kujawsko - Pomorski jako organ nadzoru zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie nieważności § 4 i § 18 przedmiotowej uchwały z powodu niezgodności zapisów przedmiotowych paragrafów z przepisami prawa. W konsekwencji czego rozstrzygnięciem nadzorczym nr 19/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski stwierdził nieważność uchwały nr XXVIII/209/12 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szubin. Wobec powyższego przygotowano nową uchwałę w sprawie Regulaminu

utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szubin, w której zastosowano prawidłowe zapisy § 4 i 18.

Radna **Woźniak** odniosła się do rozdziału 4, gdzie § 12 pkt. 3 w/w projektu uchwały brzmi: częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych winna być zgodna z instrukcją eksploatacji oczyszczalni przydomowych. Radna zapytała, w jaki sposób będzie można skontrolować opróżnianie z osadów przydomowych oczyszczalni.

Pani **Iwona Kubiak** odpowiedziała, że co do narzędzi za pomocą których gmina będzie egzekwowała od mieszkańców przestrzeganie regulaminu to szczegółowo normuje to *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.

Komisja po przeprowadzeniu dyskusji i uzyskaniu odpowiedzi na zadane pytania zaopiniowała pozytywnie w/w projekty uchwał.

Ponadto komisja wysłuchała Burmistrza Szubina, który przybliżył **projekt uchwały w/s przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Szubin**.

Komisja nie miała uwag i zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

W dalszej części posiedzenia pan **Marek Nowicki** - Dyrektor MZO w Szubinie wyjaśnił projekty uchwał dotyczące:

1. ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz maksymalnych kwot dofinansowania ze środków na doskonalenie zawodowe nauczycieli, a także specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznane w 2013 r.;
2. wyrażenia woli przystąpienia gminy Szubin do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX, Poddziałania 9.1.1. pod nazwą „Idę do przedszkola” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego;
3. wyrażenia woli przystąpienia gminy Szubin do realizacji projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko – pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnej” oraz zabezpieczenia w budżecie gminy środków na wkład własny do projektu;
4. nadania imienia Szkole Podstawowej w Turze.

Komisja po przeanalizowaniu w/w projektów uchwał zaopiniowała je pozytywnie.

Kolejna omawiana kwestia dotyczyła **projektu uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz**

wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji.

Temat przybliżył Burmistrz Szubina i powiedział, że celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków pomocy na realizację nowych inwestycji w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin. Uchwała w sprawie udzielania przez Gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin stanowi jeden z istotnych instrumentów w pozyskiwaniu nowych inwestorów i rozwoju gospodarczego Gminy. Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych stosunkowo wysokich kosztów związanych z nową inwestycją, co sprawia, że pomoc wspiera przedsięwzięcia, które w przyszłości dadzą wymierne korzyści gospodarcze. Zwolnione z podatku od nieruchomości będą związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. Zwolnienie dotyczy nieruchomości, na których dokonano inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związane z realizacją nowej inwestycji, jeżeli:

1. zainwestowano kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
2. zainwestowano kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
3. zainwestowano kwotę co najmniej 3.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-2.

Radni nie mieli pytań. W/w projekt uchwały został zaopiniowany przez komisję pozytywnie.

Ponadto burmistrz przedstawił uzasadnienia do **projektów uchwał w/s udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Szubin na 2013 rok (dot. drogi powiatowej Samokłęski Małe – Zamość)** oraz w sprawie udzielenia Powiatowi Nakielskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Szubin na 2013 rok (dot. dofinansowania wyjazdu młodzieży do Bergen w Niemczech).

Pytań nie było.

Komisja zaopiniowała w/w projekty uchwał pozytywnie.

Następnie głos zabrała pani **Renata Kabulla** – Sekretarz Gminy i przedstawiła informację na temat obowiązujących oficjalnie świąt narodowych. Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokołu. Pani sekretarz poprosiła komisję, aby w najbliższym czasie zaopiniowała w/w informację.

Na zakończenie posiedzenia pani **Wioletta Martek** omówiła **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2013 rok** oraz **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039**.

Odnosnie pierwszej uchwały pani Martek powiedziała, że Wojewoda Kujawsko - Pomorski decyzją z dnia 20 lutego 2013 roku ustalił plan dochodów i wydatków budżetu państwa dla części 85/04- województwo kujawsko-pomorskie ujętych w ustawie budżetowej na 2013 rok.

Wojewoda zwiększył plan wydatków na dotacje w rozdziale 85214 § 2030 o kwotę 14.900 zł.

Natomiast zmniejszenia dokonał w następujących rozdziałach:

- 1) w rozdziale 85216 § 2030 o kwotę 8.300 zł,
- 2) w rozdziale 85219§ 2030 o kwotę 14.600 zł,

W sumie Wojewoda zmniejszył plan wydatków na dotacje o kwotę 8.000 zł.

Zwiększono plan subwencji oświatowej o kwotę 235.948 zł z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych oświaty (rozdział 80101 § 4300 i 4410, rozdział 80110 § 4270, 4300 i 4410 oraz rozdział 80114 § 4260, 4300 i 4700). Po zmianie subwencja oświatowa wynosi 14.972.021 zł.

W związku z dokonaniem potrącenia kary umownej w kwocie 13.534,08 zł z faktury na podstawie umowy na opracowanie i wydanie broszury, folderu i albumu w ramach realizowanego projektu "Promocja marki gminy Szubin" w ramach Osi Priorytetowej 5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5.5. "Promocja i rozwój markowych produktów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013" dokonano zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 13.535 zł w rozdziale 75075 promocja.

Dokonano zwiększenia planu dochodów o 1 zł z tytułu rekompensaty utraconych dochodów w podatku od nieruchomości gruntów pokrytych wodami jezior z przeznaczeniem na zakup pozostałych usług w administracji.

Dokonano przeniesienia w rozdziale 75075 promocja w planie dochodów z dotacji celowej na zadania bieżące w ramach programów z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy o FP na zadania inwestycyjne na kwotę 10.285 zł.

Dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- w rozdziale 75011 urzędy wojewódzkie z § 4010 wynagrodzenia osobowe dokonano

przeniesienia kwoty 50 zł do § 4280 zakup usług zdrowotnych celem skierowania pracownika na badania lekarskie;

- z rozdziału 75023 urzędy gmin z § 4010 wynagrodzenia osobowe dokonano przeniesienia kwoty 2.500 zł do rozdziału 75075 promocja do § 4170 wynagrodzenia bezosobowe;

- z rozdziału 75075 promocja z § 4219 dokonano przeniesienia kwoty 4.598 zł do rozdziału 75023 urzędy gmin do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia;

- z rozdziału 75818 rezerwy ogólne z § 4810 rezerwy dokonano przeniesienia kwoty 3.727 zł do rozdziału 72095 pozostała działalność w dziale informatyka celem zapewnienia wkładu własnego w 2013 roku w projekt pn.: "Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych" oraz kwoty 20.000 zł do rozdziału 60016 drogi gminne do § 4300 zakup usług pozostałych;

- z rozdziału 80101 szkoły podstawowe z § 4010, 4110 i 4120 dokonano przeniesienia łącznie kwoty 21.144 zł do rozdziału 80103 oddziały przedszkolne do § 4010, 4110 i 4120;

- w rozdziale 80104 przedszkola z § 4010 wynagrodzenia osobowe dokonano przeniesienia kwoty 10.000 zł do § 4300 zakup usług pozostałych;

- w rozdziale 85219 ośrodki pomocy społecznej z § 4210 zakup materiałów i wyposażenia dokonano przeniesienia kwoty 4.000 zł do § 4700 szkolenia pracowników;

- z rozdziału 80101 szkoły podstawowe z § 6059 dokonano przeniesienia kwoty 4.598 zł do rozdziału 75075 do § 6059 oraz kwoty 95.402 zł do rozdziału 01010 infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna do § 6050 na wydatki inwestycyjne w związku z przeniesieniem realizacji zadania zakupu tablic interaktywnych na 2014 rok, zgodnie z otrzymaną informacją z Urzędu Marszałkowskiego.

Dokonano zmian w planie finansowym poszczególnych jednostek oświatowych w rozdziale 80146 doskonalenie zawodowe nauczycieli zgodnie z uchwałą z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz maksymalnych kwot dofinansowania ze środków na doskonalenie zawodowe nauczycieli, a także specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznane w 2013 roku.

W załączniku nr 3a i 7 zmieniono nazwę zadania inwestycyjnego, które gmina Szubin planuje dofinansować w ramach pomocy finansowej udzielonej Powiatowi Nakielskiemu, a brzmi ono następująco: "Realizacja inwestycji na drodze powiatowej nr 1948C relacji Samoklęski Małe – Tur - Zamość łączącej drogi: krajową nr 5 i wojewódzką nr 246".

Po przedstawionych sprawozdaniach budżetowych ustalono, że wolne środki powstałe z rozliczenia kredytów i pożyczek z lat ubiegłych wynoszą 1.219.033,36 zł i przeznaczone zostaną na spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów. W związku z podpisanym aneksem do umowy kredytowej zawartej w 2012 r. uległy zmniejszeniu przychody z tytułu planowanych do

zaciągnięcia kredytów i pożyczek oraz planowanych rozchodów z tytułu spłat kredytów i pożyczek o kwotę 153.220 zł. Po zmianie planowane przychody wynoszą 6.186.554,64 zł, natomiast spłaty kredytów i pożyczek wynoszą 2.696.200 zł. Zmianie uległy również spłaty rat w latach następnych do 2029 roku. W uchwale Nr XXX/237/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. w części normatywnej uchwały wystąpił błąd w wysokości kwoty na dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych oraz w kwocie funduszu sołectkiego. Prawidłowe brzmienie w § 1 pkt 3 powinno być: " 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych w wysokości 1.385.260 zł, zgodnie z załącznikiem nr 7" oraz w § 1 pkt 4 powinien brzmieć: " § 9. Wyodrębnia się w budżecie kwotę 453.527 zł do dyspozycji sołectw, zgodnie z załącznikiem nr 8". Załączniki nr 7 i 8 do uchwały były prawidłowe.

Pozostając przy głosie pani **Martek** przedstawiła **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039**. Powiedziała, że zgodnie z ustawą z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej wprowadzono zmiany w zasadach opracowywania WPF. Nowy wzór WPF określony został w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego, które obowiązuje od 1 lutego 2013 r. Samorządy zobowiązane są do wprowadzenia zmian do 31 marca br, dlatego dostosowano pozycje z załącznika nr 1 WPF do nowych wymagań. Ponadto dane dotyczące 2012r. wykazano zgodnie z faktycznym wykonaniem po sporządzonych sprawozdaniach budżetowych. Załącznik nr 2 z wykazem przedsięwzięć również uległ modyfikacji ze względu na skrócony okres prezentowania przedsięwzięć tj. do 2016 r. Następnie pani Martek omówiła objaśnienia do przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Szubin na lata 2011-2029. Dodała, że w załączniku nr 2 do projektu uchwały zmieniającej WPF znajduje się wykaz przedsięwzięć na lata 2011-2016. Ujęto w nim wydatki inwestycyjne m.in. z WPI. Po zmianie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, w którym uchylono w art. 226 w ust. 4 pkt 2 cyt. "umowy, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy" opracowany pierwotnie do roku 2039 WPF ze względu na zawartą umowę najmu 8 lokali użytkowych, został skrócony do 2029 roku tj. do czasu spłaty zaciągniętych zobowiązań (kredyty i pożyczki). Ponadto wszystkie umowy i limity wydatków objęte uchylonym punktem zostały skreślone.

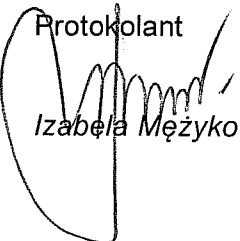
Po wysłuchaniu wyjaśnień do w/w projektów uchwał komisja zaopiniowała je pozytywnie.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak**

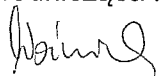
podziękowała wszystkim za przybycie na spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant


Izabela Mężykowska

Przewodnicząca Komisji


Beata Woźniak

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

OR.0012 54/2013

Załącznik Nr ...1.....
do protokołu Nr 32/13
z dnia 12.03.2013r.

Szubin, dnia 5 marca 2013 r.

Szanowny Pan/i
wg rozdzielnika

W dniu 12 marca 2013 r. (wtorek) o godzinie 16.00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 31, odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

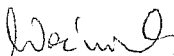
Tematem posiedzenia będzie:

1. Ocena sytuacji mieszkaniowej pod kątem jej stanu technicznego i wyszukiwania rezerw lokalnych dla potencjalnych użytkowników. Kontrola ściągłości opłat z mieszkań komunalnych, socjalnych.
2. Omówienie materiałów na sesję RM.
3. Sprawy wniesione i bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji


Beata Woźniak

Rozdzielnik:

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego:
Pani Maria Pianko
Pani Elżbieta Dittrich
Pan Zdzisław Pilarski
Pan Andrzej Wrona
2. Pan Ignacy Pogodziński – Burmistrz Szubina

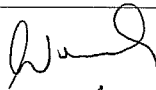
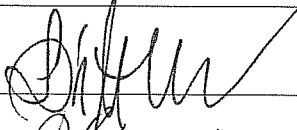


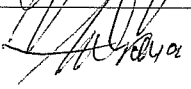
a/a
IM.

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 12 marca 2013 r.

Załącznik Nr 2
do protokołu Nr 32/13
z dnia 12.03.2013r.

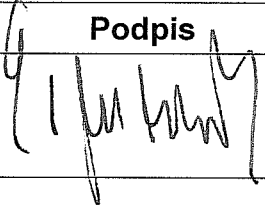

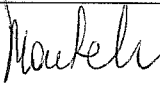
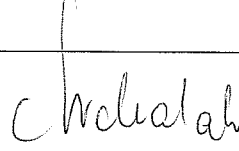
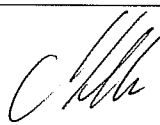
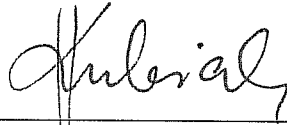
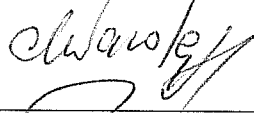
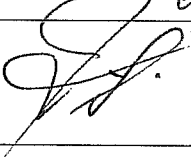
Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

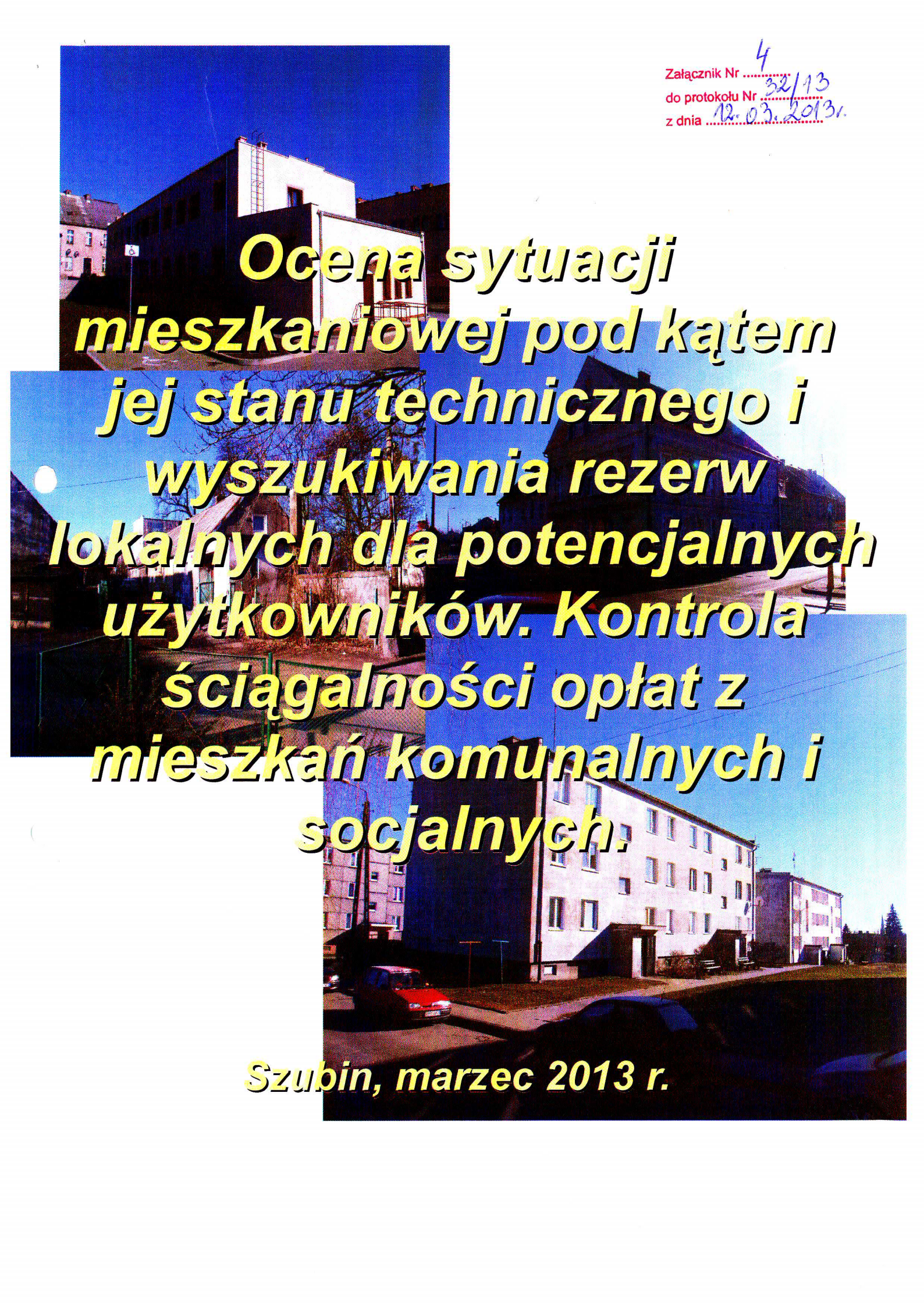
RADA MIEJSKA
W SZUBINIE

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 12 marca 2013 r.Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 32/13
z dnia 12.03.2013r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Renata Kabulla	Sekretarz Gminy	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
4.	Renata Michalak	Kierownik MGOPS w Szubinie	
5.	Marek Nowicki	Dyrektor MZOSiR w Szubinie	
6.	Jwona Kubiak	Naczelnik WOSiR UM w Szubinie	
7.	Maria Wardęga	Wic. RBM	
8.	Edmund Karnowski	Nacz. GKM	
9.			

Załącznik Nr ⁴
do protokołu Nr ^{32/13}
z dnia ^{12.03.2013r.}



**Ocena sytuacji
mieszkaniowej pod kątem
jej stanu technicznego i
wyszukiwania rezerw
lokalnych dla potencjalnych
użytkowników. Kontrola
ściągalności opłat z
mieszkań komunalnych i
socjalnych.**

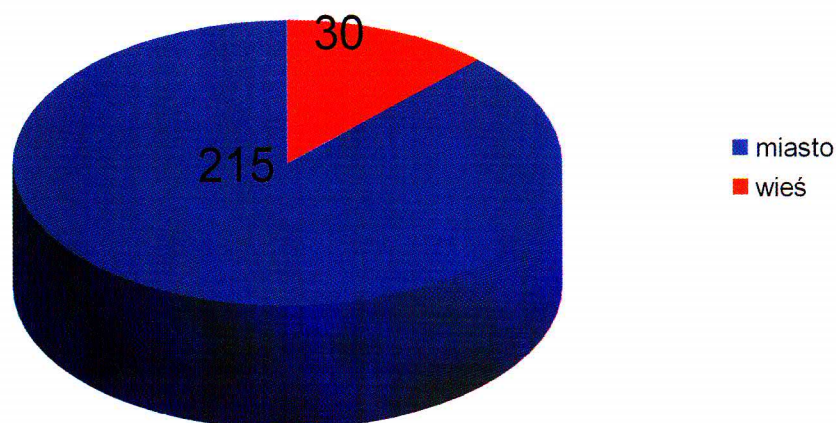
Szubin, marzec 2013 r.

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy Szubin

Przystępując do oceny należy przede wszystkim przedstawić, jakim zasobem mieszkaniowym dysponuje gmina Szubin. Otóż według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. gmina zarządzała 245 lokalami mieszkaniowymi – jak na wykresie i w tabelach poniżej:

Wykres 1. Lokalizacja lokali mieszkalnych z podziałem na miasto i wieś

Lokalizacja lokali mieszkalnych z podziałem na miasto i wieś



Źródło: opracowanie własne

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu gminy
Miasto	18 budynków 158 mieszkań	24 budynki 49 mieszkań	2 budynki 8 mieszkań
Wieś	10 budynków 19 mieszkań	10 budynków 11 mieszkań	-----

Tabela 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 1	8	366,50
2.	ul. Władysława Broniewskiego 2	4	103,84

3.	ul. Władysława Broniewskiego 3	24	798,27
4.	ul. Władysława Broniewskiego 4	24	798,47
5.	ul. Władysława Broniewskiego 5	24	799,02
6.	ul. Browarna 3	4	120,50
7.	ul. Browarna 5	6	233,09
8.	ul. Browarna 8	6	266,49
9.	ul. Kcyńska 33	5	292,59
10.	ul. Młyńska 20	7	262,86
11.	ul. Winnica 42	2	141,05
12.	ul. Ogrodowa 12	5	201,17
13.	ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4	4	285,06
14.	ul. Nakielska 17	4	209,66
15.	ul. Kościuszki 18	16	643,90
16.	ul. Jana Pawła II 3	1	51,84
17.	ul. 3 Maja 33A	13	492,81
18.	ul. Winnica 79a	1	61,90
	RAZEM	158	6.129,02

Budynki na terenie wiejskim

1.	Grzeczna Panna	1	64,50
2.	Żurczyn 1	2	80,66
3.	Żurczyn 2	3	127,26
4.	Samokłęski Małe 16a	2	98,25
5.	Niedźwiady 9	1	49,20
6.	Smolniki 11	2	103,00
7.	Szaradowo 10	1	60,20
8.	Słonawy 28	3	138,10
9.	Słonawy 48	2	94,00
10.	Wąsosz, ul. Słoneczna 20	2	140,37
	RAZEM	19	955,54

Tabela 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
-----	-------------------	--------------	--

Budynki na terenie miasta

1.	ul. Władysława Broniewskiego 6	2	94,20
2.	ul. Browarna 2	2	68,36
3.	ul. Kcyńska 5	1	67,46
4.	ul. Kcyńska 49	1	52,21
5.	ul. 3 Maja 29	3	118,53
6.	ul. 3 Maja 30	4	122,95
7.	ul.3 Maja 33	3	124,90

8.	ul. 3 Maja 39	5	190,53
9.	ul. Młyńska 14	2	123,34
10.	ul. Mostowa 1	2	38,65
11.	ul. Os. Cieleckiego 3	1	34,34
12.	ul. Os. Cieleckiego 4	1	34,72
13.	ul. Os. Cieleckiego 5	2	68,34
14.	ul. Os. Cieleckiego 6	1	34,95
15.	Plac Kościelny 4	3	172,76
16.	Plac Wolności 3	2	88,40
17.	ul. Wyzwolenia 6	1	55,72
18.	ul. Wyzwolenia 10	1	49,14
19.	ul. Wyzwolenia 11	3	144,87
20.	ul. Ogrodowa 22	1	50,53
21.	ul. Nowa 2	1	38,38
22.	ul. Sędziwoja Pałuki 11	1	16,08
23.	ul. Św. Marcina 4	5	267,76
24.	ul. Św. Marcina 7	2	80,80
	RAZEM	50	2 137,92

Budynki na terenie wiejskim

1.	Chomętowo 24	1	37,30
2.	Dąbrówka Słupska 20	1	21,19
3.	Dąbrówka Słupska 21	1	17,80
4.	Szkocja, ul. Wspólna 48	1	24,41
5.	Królikowo, ul. Zaleska 7a	1	79,89
6.	Królikowo, ul. Poczтовая 5	1	21,91
7.	Skórzewo 9	1	49,59
8.	Rynarzewo, ul. Szkolna 9a	2	97,25
9.	Stary Jaruzyn 47	1	34,28
10.	Retkowo 36	1	33,14
	RAZEM	11	416,76

Tabela 4. Mieszkania w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
1.	Szubin, ul. Paderewskiego 5	5	207,56
2.	Szubin, ul. Winnica 37a	3	118,47
	RAZEM	8	326,03

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia mieszkań, którymi włada gmina Szubin wynosi 9.934,88 m² (miasto: 8.562,58m², wieś: 1.372,30m²). Przeciętna powierzchnia lokalu to 40,55 m² (miasto: 39,83m², wieś: 45,74m²). W zasobach komunalnych zamieszkuje 712 osób, tj. ok. 3 %

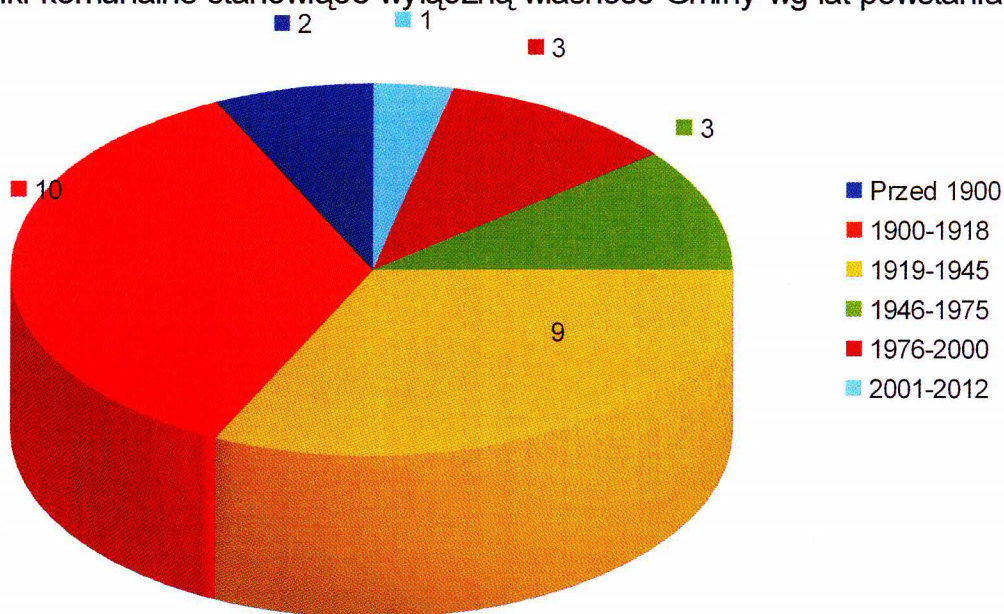
wszystkich mieszkańców gminy i miasta. Na jedną osobę przypada średnio 13,95 m² powierzchni użytkowej mieszkania. Wskaźnik zagęszczenia wynosi 2,9 osób na jeden lokal.

2. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy Szubin.

Stan techniczny budynków gminnych z lokalami mieszkalnymi i ich postępująca dekapitalizacja stanowi jeden z najważniejszych i najpilniejszych problemów. Jak wynika z poniższego wykresu zdecydowana większość lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, które z uwagi na wiek wykazują bardzo duże zużycie funkcjonalne i techniczne.

Wykres 2. Budynki komunalne stanowiące wyłączną własność gminy wg lat powstania

Budynki komunalne stanowiące wyłączną własność Gminy wg lat powstania



Źródło: opracowanie własne

Mając powyższe na uwadze przystąpiono między innymi do termomodernizacji bloków przy ul. Broniewskiego w Szubinie. W ubiegłym roku zmodernizowano blok nr 4, aktualnie przygotowujący do remontu jest blok nr 5 a na rok przyszły planuje się roboty przy bloku nr 3 jako najmłodszym w tym kompleksie.

Dla budynków gminnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego prowadzone są książki obiektów budowlanych oraz dokonywane są okresowe kontrole (roczne i 5-letnie), które ujawniają rzeczywiste potrzeby remontowe. Budynki przedstawiają różnorodny stan wyeksploatowania w znacznym stopniu odbiegający od wymogów i norm obecnie obowiązujących. Podstawowym wyznacznikiem potrzeb remontowych jest jednak utrzymanie zasobu w stanie nie pogorszonym, co uzależnione jest od możliwości finansowych gminy. Ważnym aspektem w tej kwestii jest stan dachów pokrytych płytą eternitową, które winny być wymienione w możliwie niedługim czasie. Wielką bolączką jest też stan stolarki okiennej i drzwiowej. Niestety z uwagi na fakt, że środki finansowe przeznaczone na remonty są bardzo ograniczone, w budynkach wchodzących w skład zasobu przeprowadzane są głównie niezbędne prace remontowe, związane najczęściej z awarią bądź uszkodzeniem nieruchomości wskutek zdarzeń losowych.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną budynków stanowiących własność gminy Szubin i w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych przedstawia się następująco:

Tabela 6. Wyposażenie lokali gminnych w instalacje

l.p.	Rodzaj instalacji	Ilość nieruchomości posiadająca instalację (wyrażona w %)
1	elektryczna	100 %
2	wodociągowa	98 %
3	kanalizacyjna	98 %
4	Centralne ogrzewanie	40 %
5	Centralna ciepła woda użytkowa	33 %

Źródło: opracowanie własne

Z powyższej tabeli wynika, że 100 % budynków i lokali mieszkalnych wyposażonych jest w energię elektryczną. Instalacja elektryczna modernizowana jest w trakcie remontów budynków i lokali, jednak potrzeby w tym zakresie są nadal duże. Wynikają one z wieku instalacji i szybkiego postępu technicznego (coraz większa ilość sprzętów gospodarstwa domowego wymaga dostarczenia energii elektrycznej) – obciążenia instalacji elektrycznych są znacznie większe od tych dla jakich je projektowano. 98% nieruchomości posiada instalację wodociągową i kanalizacyjną, która to jest również sukcesywnie wymieniana. W wyniku

prowadzonych przez gminę działań nastąpił znaczny wzrost liczby lokali z opomiarowanym poborem wody. W instalację centralnego ogrzewania wyposażonych jest 40 % lokali gminnych, w instalację ciepłej wody użytkowej 33 %. Stan tych instalacji jest dobry.

3. Kontrola ściągłości opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych.

W strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie funkcjonuje jedno stanowisko ds. windykacji należności. Osoba zatrudniona na tym stanowisku odpowiada za monitorowanie płatności. Do osób zalegających z płacaniem należności za wynajmowane lokale mieszkalne wysyłane są sukcesywnie wezwania do spłaty zaległości (w 2012 roku wysłano 235 wezwań). Dla najemców zalegających długotrwale jest to czasem wręcz zapowiedź o zamiarze wypowiedzenia najmu. Systematycznie prowadzone są też rozmowy z dłużnikami, w których proponuje się „ugodę” w kwestii spłaty zadłużenia np. dogodne raty. W sytuacji gdy dłużnicy uporczywie nie wywiązują się z obowiązku regulowania należnych kwot przygotowywane są dokumenty i sprawa kierowana jest do sądu o wydanie nakazów zapłaty, które są przesyłane do komornika z wnioskiem o egzekucję zasądzonych należności. W 2012 roku uzyskano 26 wyroków, a z tytułu wpłat komorniczych wpłynęło 13.911,44 zł. W jednym przypadku wystąpiono z pozwem o orzeczenie eksmisji. Praktykowane są również wizyty w mieszkaniach dłużników – zdarza się bowiem, że jeden ze współmałżonków nie ma wiedzy o występującym zadłużeniu. Przy okazji jest możliwość częściowego zapoznania się z faktyczną sytuacją materialną. Dłużnicy informowani są także o możliwościach rozwiązania problemu zadłużenia poprzez:

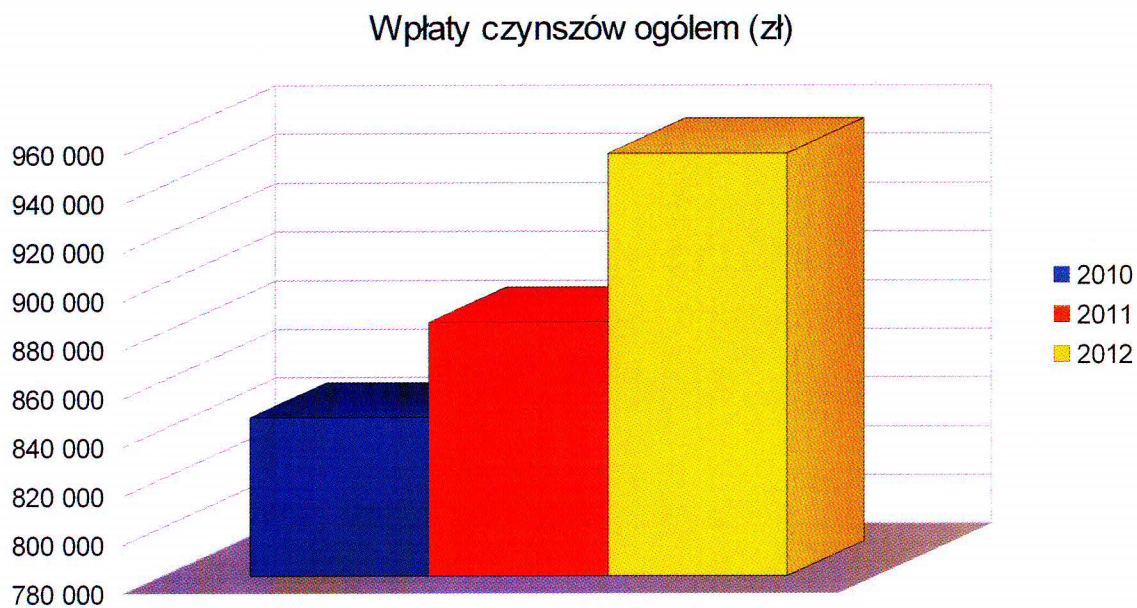
- ubieganie się o dodatek mieszkaniowy,
- zamianę mieszkania większego na mniejsze lub o niższym standardzie,

Ściągłość opłat z tytułu najmu mieszkań komunalnych za 2012 rok przedstawia się następująco:

W 2012 r. z tytułu opłat (wpłaty zaległe i bieżące) za lokale wpłynęło do budżetu 953.509,81 zł przy przypisie w kwocie 972.416,14 zł. Są to wpłaty bieżące oraz zaległe.

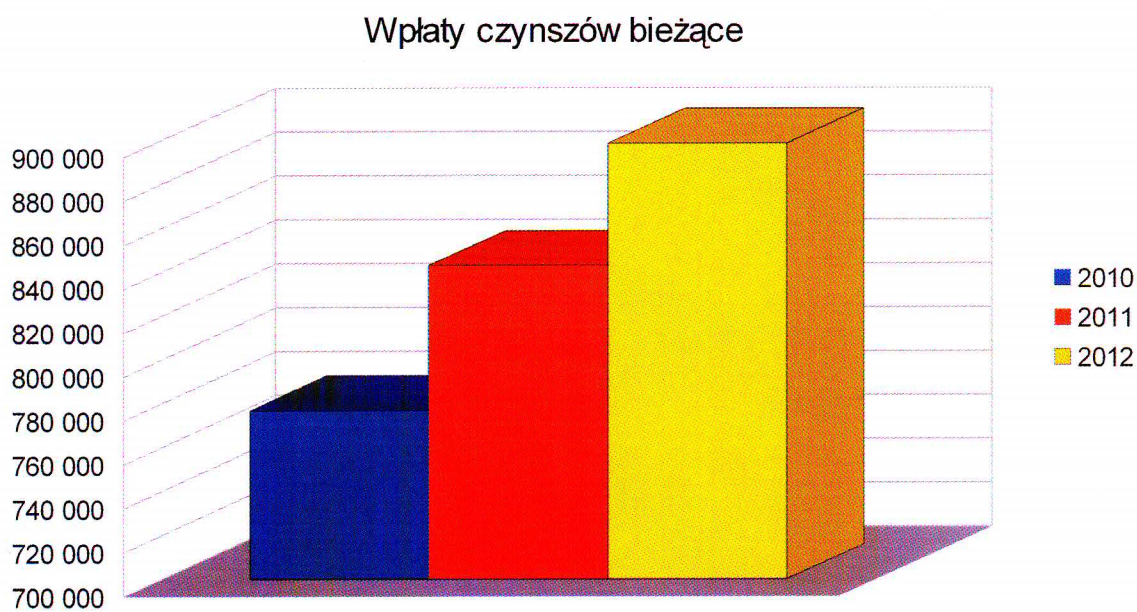
W celu szerszego zobrazowania sytuacji finansowej w zakresie wpływów zaległych i bieżących, poniżej przedstawiono wykresy:

Wykres 3. Wpłaty czynszów ogółem



Źródło: opracowanie własne

Wykres 4. Wpłaty czynszów bieżące



Źródło: opracowanie własne

Wykres 5. Wpłaty czynszów zaległe



Źródło: opracowanie własne

Tabela 7. Wpłaty czynszów w latach 2010-2012 przedstawione tabelarycznie

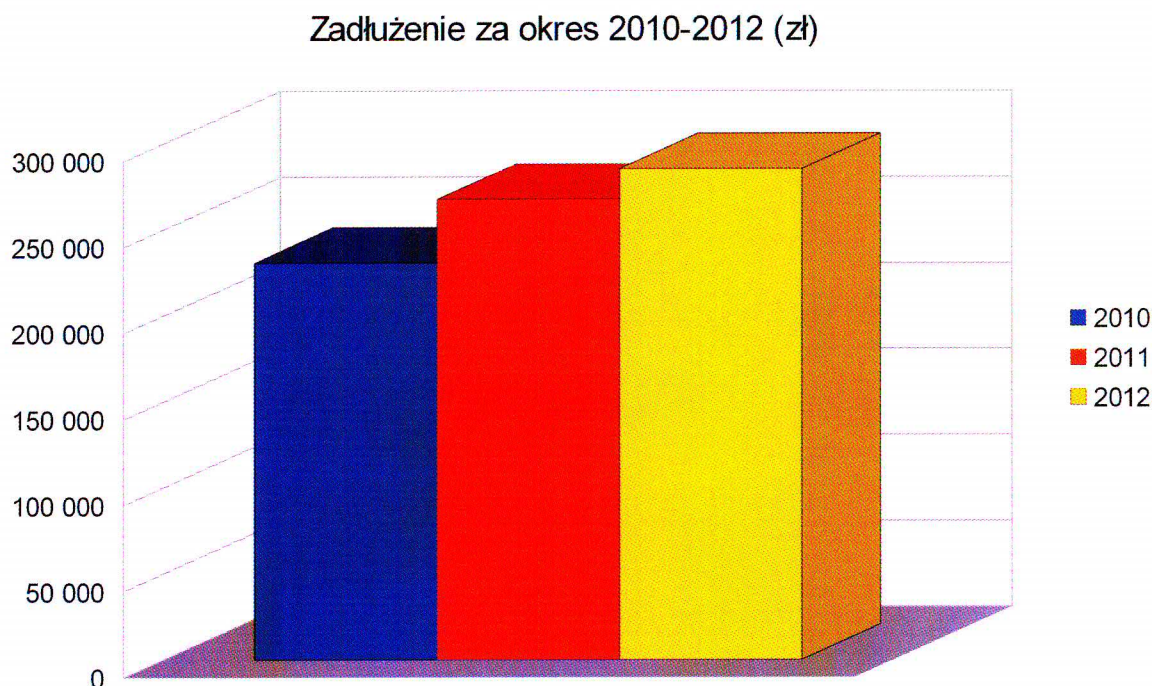
Wpłaty czynszów w latach 2010-2012			
	2010	2011	2012
Wpłaty czynszów ogółem	845132,74 zł	884206,12 zł	953509,81 zł
Wpłaty czynszów zaległe	68453,19 zł	41372,36 zł	54971,58 zł
Wpłaty czynszów bieżące	776679,55 zł	842833,76 zł	898538,23 z

Źródło: opracowanie własne

Niestety mimo spłaty części zaległości ogólna kwota zadłużenia ciągle rośnie. Są bowiem lokatorzy, którzy nie wnoszą żadnych opłat za zajmowane mieszkania, wobec których komornik sądowy umarza postępowania egzekucyjne z uwagi na ich niewypłacalność.

Saldo zadłużenia za lata 2010-2012 przedstawia poniższy wykres:

Wykres 6. Zadłużenie za okres 2010-2012



Źródło: opracowanie własne

Zadłużenie na koniec 2010 r. wynosiło 230.588,51 zł, na koniec 2011r.- 267.511.58 zł, zaś na koniec 2012 r. stanowiło kwotę 285384,31 zł. Z przedstawionego wykresu wynika, że zadłużenie w 2011 r. wzrosło o 16% , tj. o 36.923,07 zł w stosunku do roku 2010.

Natomiast jeśli chodzi o rok 2012 zadłużenie zwiększyło się 7%, tj. o 17.872,73 zł w stosunku do roku 2011.

4. Wyszukiwanie rezerw lokalowych.

Po przeanalizowaniu stanu wykorzystania zasobów należy stwierdzić, że w ramach budownictwa mieszkaniowego gmina nie posiada rezerw, które mogłyby być przystosowane do zamieszkania. Już dziś bowiem sporo mieszkań to lokale adaptowane na strychach i w oficynach, przez co są narażone na zawilgocenia i trudno utrzymać w nich prawidłową

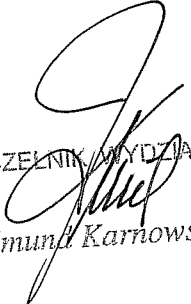
temperaturę; zimą jest czasem bardzo zimno i trzeba zwiększonej ilości opału zaś w upalne dni panuje tam „duchota”.

Pozostaje natomiast do zadysponowania środkowy segment budynku przy ul. Kcyńskiej 34 (były internat zakładu poprawczego), co do którego było już kilka koncepcji lecz z różnych względów żadnej z nich nie udało się wprowadzić w życie.

Przyszłościowo, o ile finanse na to pozwolą, można będzie rozważyć możliwość realizacji nowych budynków komunalnych na posiadanych przez gminę terenach bądź adaptacji obiektów po likwidowanych zakładach pracy.

Opracowali:

Dariusz Zieliński, Maria Wardęga


NACZELNIK WYDZIAŁU
Edmund Karnowski

Data	Nazwa święta	Flagowanie	Złożenie wiązanek o godzinie 12.00 pod:
11 stycznia	Rocznica wyzwolenia Szubina przez Powstańców Wielkopolskich	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe + flaga gminy Szubin)	Pomnik - mogiła Powstańców Wielkopolskich, Szubin ul. Nakielska (cmentarz parafialny)
21 stycznia	Rocznica wyzwolenia Szubina spod okupacji niemieckiej 1945r.	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe + flaga gminy Szubin)	Pomnik – mogiła zbiorowa ofiar zbrodni hitlerowskich 1939 – 1945 Szubin ul. Nakielska (cmentarz parafialny)
1 marca	Narodowy Dzień Pamięci „Żołnierzy Wyklętych”	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)	
1 maja	Święto Państwowe	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)	
2 maja	Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)	
3 maja	Święto Narodowe Trzeciego Maja	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)	
8 maja	Zakończenie II wojny światowej	Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)	Pomnik – mogiła zbiorowa ofiar zbrodni hitlerowskich 1939 – 1945 Szubin ul. Nakielska (cmentarz parafialny) Pomnik Niepodległości Szubin ul. Plac Wolności

			<p>POMNIK -MIEJSCE MĘCZENSTWA - Teren Miejskiego Ośrodka Adaptacji Społecznej, Szubin</p> <p>Pomnik pomordowanych w lasku kcyńskim</p>
1 sierpnia	Narodowy Dzień Pamięci Powstania Warszawskiego	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	
15 sierpnia	Dzień Wojska Polskiego	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	Pomnik Niepodległości Szubin ul. Plac Wolności
31 sierpnia	Dzień Solidarności i Wolności	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	
1 września	Rocznica Wybuchu II wojny światowej	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	<p>Pomnik Niepodległości Szubin ul. Plac Wolności</p> <p>Pomnik – mogiła zbiorowa ofiar zbrodni hitlerowskich 1939 – 1945 Szubin ul. Nakielska (cmentarz parafialny)</p>
17 września	Rocznica napaści ZSRR na Polskę	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	<p>Pomnik Ofiar Zbrodni Hitlerowskich i Komunistycznych w latach 1939 – 1989 w Szubinie ul. Plac Kościelny</p> <p>GŁAZ Z TABLICĄ PAMIĘCI POMORDOWANYCH NA WSCHODZIE, Cmentarz parafialny, ul. Nakielska, Szubin</p>
11 listopada	Narodowe Święto Niepodległości	<p>Flagowanie masztów na terenie miasta i gminy</p> <p>Flagowanie budynków samorządowych jednostek organizacyjnych (flagi państwowe)</p>	Pomnik Niepodległości Szubin ul. Plac Wolności