

**Protokół Nr 19/12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
z dnia 26 czerwca 2012 r.**

Dnia 26 czerwca 2012 r. w sali nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 16:00 do 18:00, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem. Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Informacja z realizacji wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2012-2015.
2. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za 2011r.
3. Rozpatrzenie informacji z działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej.
4. Omówienie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy wniesione i bieżące.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** przywitała wszystkich serdecznie.

Spotkanie rozpoczęła od omówienia punktu pierwszego posiedzenia tj. **informacji z realizacji wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2012-2015.**

Pani **Woźniak** poprosiła o zabranie głosu pana **Piotra Kmiecica** – Kierownika Referatu Inwestycji i Programów Europejskich Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Pan **Kmieć** poinformował obecnych o realizowanych inwestycjach w I półroczu 2012 r. Są to:

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Smolniki, Małe Rudy, Kornelin, Zazdrość, Skórzewo – opracowano dokumentację projektową oraz uzyskano pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zadania. W ramach tej inwestycji

planowane jest wybudowanie sieci wodociągowej o łącznej długości 24,434 km, a koszt realizacji zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi 6.888.000,00 zł. W I półroczu 2012r. poniesiono wydatki w wysokości 500 zł na aktualizację kosztorysu inwestorskiego. Zgodnie z zapisami w budżecie gminy na rok 2012 przedmiotowe zadanie miało być realizowane ze środków finansowych pochodzących ze sprzedaży udziałów KPEC Bydgoszcz. W związku z nie dojściem do w/w transakcji przedmiotowe zadanie nie było kontynuowane w roku 2012.

2. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zamość, Żurczyn, Tur – ogłoszono przetarg oraz podpisano umowę z Biurem Projektowo-Usługowym ROLWOD z Konina na opracowanie dla przedmiotowego zadania dokumentacji projektowej. Wartość umowy ustalono na kwotę 169.063,50 złotych, natomiast termin wykonania projektu do 30.06.2013 r. Na w/w inwestycję nie poniesiono w 2012 r. żadnych wydatków.
3. Przebudowa drogi gminnej budowa ścieżki rowerowej do plaży w Wąsoszu oraz budowa miejsc parkingowych na terenie ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu. W 2012 planowane było opracowanie dokumentacji projektowej. Zgodnie z zapisami w budżecie gminy na rok 2012 przedmiotowe zadanie jest jednym z przedsięwzięć inwestycyjnych, które miało być realizowane ze środków finansowych pochodzących ze sprzedaży udziałów KPEC Bydgoszcz. W związku z nie dojściem do w/w transakcji przedmiotowe zadanie nie było kontynuowane w roku 2012.
4. Budowa ul. Składowej w Zamościu – dokumentacja – Podpisanie umowy na opracowanie dokumentacji planowane jest w II półroczu 2012 r.
5. Przebudowa budynku przy ul. Winnicy 15 w Szubinie na cele świetlicy środowiskowej – dokumentacja. Finansowanie przedmiotowego zadania planowane było ze środków UE. W związku nie ogłoszeniem konkursu w I półroczu br. nie zlecono opracowania dokumentacji projektowej.
6. Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie. Na dzień dzisiejszy opracowano dokumentację projektową. Wartość dokumentacji kosztorysowej – 140.000 zł. Kosztorys inwestorski opiewa na kwotę ok. 2 078 000 zł.
7. Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Bydgoskim w Szubinie – na przedmiotowe zadanie Gmina Szubin posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę. Zgodnie z zapisami w budżecie gminy na rok 2012 przedmiotowe zadanie jest jednym z przedsięwzięć inwestycyjnych, które miało być realizowane ze środków finansowych pochodzących ze sprzedaży udziałów KPEC Bydgoszcz. W związku z nie dojściem do w/w transakcji przedmiotowe zadanie nie było kontynuowane w roku 2012.
8. Przebudowa Rynku i przyległych ulic wraz z poprawą gospodarki wodno-ściekowej w

Szubinie. 29 czerwca 2012 r. zakończono prace związane z tym zadaniem inwestycyjnym w ramach którego przebudowano ul. Rynek, Młyńską, Kilińskiego, św. Marcina, Plac Kościelny, Wyzwolenia, Szkolną wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wydatki poniesione w I półroczu 2012 r. na realizację w/w inwestycji wyniosły 598.819,00 zł. i pochodziły ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Europejskiego w ramach RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

9. Rozbudowa oświetlenia ulicznego i drogowego w gminie Szubin. W ramach tego zadania doświetlono okolice szaletu publicznego przy ulicy Młyńskiej w Szubinie. Wydatki poniesione w I półroczu 2012 r. na realizację w/w inwestycji wyniosły 4654,00 zł i pochodziły ze środków własnych gminy.
10. Remont świetlicy wiejskiej w Królikowie i Zamościu. W I półroczu zapłacono wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 397.233,00 zł. za prace wykonane i odebrane w 2011 r.
11. Budowa bieżni tartanowej na Stadionie Miejskim w Szubinie – w dniu 16.04.2012 r. została podpisana z Przedsiębiorstwem Projektowania i Realizacji Inwestycji EFEKTPROJEKT ze Szczecinka umowa na opracowanie dokumentacji projektowej. Koszt wykonania projektu ustalono na kwotę 34.317,00 zł, termin wykonania do 30.07.2012 r W I półroczu nie poniesiono żadnych wydatków na tą inwestycję.
12. Budowa Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Królikowie. – środki zarezerwowane w budżecie gminy na rok 2012 w wysokości 4951,00 zł. przeznaczone są na działania promocyjne związane z przekazaniem przez Marszałka Województwa ostatniej transzy dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Po przekazaniu w/w środków finansowych gmina rozpocznie promocję przedmiotowego projektu.

Po tej wypowiedzi przewodnicząca komisji zapytała, czy w planie rozbudowy oświetlenia ujęta jest ul. Wiejska w Szubinie.

Burmistrz Szubina odpowiedział, że nie.

Następnie na prośbę przewodniczącej komisji głos zabrała Skarbnik Gminy i zapytała radnych, czy mają uwagi do sprawozdania Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za 2011r.

Uwag radnych nie było.

Ponadto pani **Martek** omówiła **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2012 rok oraz projekt uchwały zmieniającej uchwałę w**

sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039.

W sprawie zmian do budżetu pani Martek poinformowała, że Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją z dnia 21 czerwca 2012 r. zwiększył plan dotacji celowych na 2012 rok w dziale pomoc społeczna w rozdziale 85295 § 2010 o kwotę 26 100 zł z przeznaczeniem na pomoc finansową realizowaną na podstawie rządowego programu wspierania niektórych osób pobierających świadczenie pielęgnacyjne ustanowione uchwałą nr 75/2012 Rady Ministrów z dnia 9 maja 2012 r.

Zwiększono plan subwencji oświatowej o kwotę 252 237 zł z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych oświaty (rozdział 80101§ 4260 i 4270 oraz rozdział 80110 § 4260 i 4410). Po zmianie subwencja oświatowa wynosi 14 453 376 zł.

Zmniejszono udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych na 2012 r. o kwotę 375 755 zł dokonując zwiększenia planowanych dochodów w rozdziale 60016 § 0690 i 0920, w rozdziale 70005 § 0690, 0750 i 0920, w rozdziale 70095 § 0690 i 0830, w rozdziale 75023 § 0970, w rozdziale 75095 § 0910 i 0960 w rozdziale 75601 § 0910, w rozdziale 75615 § 0340, 0500 i 2680, w rozdziale 75616 § 0310, 0500, 0690 i 0910, w rozdziale 75618 § 0490, w rozdziale 75621 § 0020, w rozdziale 75624 § 0740, w rozdziale 92605 § 0690, 0920 i 2910. Po zmianie udziały wynoszą 9 017 698 zł.

Zwiększono plan dochodów w rozdziale 85202 § w 0960 o kwotę 3 000 zł z przeznaczeniem na utrzymanie podopiecznych w Domach Pomocy Społecznej.

Zwiększono plan dochodów własnych w rozdziale 85212 § w 0980 o kwotę 11 630 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów obsługi zadań zleconych z tytułu wypłaty świadczeń rodzinnych w § 4010 wynagrodzenia osobowe, w § 4110 składki na ubezpieczenia społeczne, w § 4120 składki na FP oraz w § 4300 pozostałe usługi (kwota 5 401 zł).

Zwiększono plan dochodów własnych w rozdziale 90020 § 0400 z tytułu opłaty produktowej o kwotę 2 674 zł z przeznaczeniem na zbiórkę odpadów wielkogabarytowych.

Dokonano zwiększenia planu dochodów własnych w rozdziale 90003 § 0830, w rozdziale 90095 § 0830, 0920, 0970 w rozdziale 92109 § 0830 razem na kwotę 22 640 zł, z przeznaczeniem na składki na ubezpieczenie społeczne w rozdziale 75023.

Dokonano następujących przeniesień po stronie wydatków:

- z rozdziału 01010 § z 6050 przeniesiono kwotę 3 000 zł do rozdziału 70095 § 6050 do inwestycji "Termomodernizacja budynku przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie" oraz z inwestycji "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zamość, Żurczyn i Tur" - dokumentacja w rozdziale 01010 § 6050 przeniesiono kwotę 230 000 zł do inwestycji "Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Smolniki Małe Rudy, Kornelin, Zazdrość, Skórzewo";
- w rozdziale 60016 drogi gminne publiczne z § 4040 dodatkowe wynagrodzenie roczne

przeniesiono kwotę 100 zł do § 4110 składki na ubezpieczenia społeczne;

- z rozdziału 70005, 71004, 75011, 75095, 80120, 85295, 85311, 90003, 92109 i 92195 przeniesiono kwotę 151 352 zł do rozdziału 75023, kwotę 202 zł do rozdziału 75814 § 4430 kwotę 800 zł do rozdziału 80195 § 3240 i kwotę 3 920 zł do rozdziału 90095, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań;
- w rozdziale 75075 promocja jst dokonano przeniesienia z § 4300 zakup pozostałych usług kwoty 2 520 zł do § 4210 zakup materiałów i wyposażenia;
- z rozdziału 80104 przedszkola z § 2310 przeniesiono kwotę 1 700 zł do rozdziału 80103 § 2310 oddziały przedszkolne;
- w rozdziale 80101 szkoły podstawowe w § 4270 remonty dokonano przeniesienia między jednostką MZOSiR i SP w Turze na kwotę 4 951 zł oraz w rozdziale 80110 gimnazja również w § 4270 remonty między jednostką MZOSiR i Gimnazjum nr 1 w Szubinie na kwotę 1 489 zł z przeznaczeniem na remonty m.in. dachów w tych budynkach;
- w rozdziale 85212 świadczenia rodzinne dokonano przeniesień między paragrafami 3020, 4370, 4410, 4700, 4300 na kwotę 797 zł w celu prawidłowej realizacji zadań zleconych przez wydział świadczeń rodzinnych;
- w rozdziale 85219 ośrodki pomocy społecznej z § 4260 zakup energii dokonano przeniesienia kwoty 1300 zł do § 4280 usługi zdrowotne;
- w rozdziale 90095 pozostała działalność przeniesiono z § 4170 wynagrodzenia bezosobowe kwotę 400 zł do § 4110 składki na ubezpieczenie emerytalno-rentowe kwotę 350 zł i do § 4120 składki FP kwotę 50 zł;
- w rozdziale 92195 pozostała działalność w dziale kultura i ochrona dziedzictwa narodowego dokonano przeniesienia z § 4210 pozostałe zakupy kwotę 3 000 zł do § 4300 pozostałe zakupy w ramach funduszu sołectkiego Turu - przedsięwzięcie organizacja IX festynu Tura, otwarcie świetlicy i remizy;
- w rozdziale 92195 z § 4210 przeniesiono kwotę 2 000 zł do § 4300 w ramach przedsięwzięcia zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej w Smolnikach w celu wykonania usługi położenia kostki polbruk;
- z rozdziału 92109 z § 4210 dokonano przeniesienia kwoty 2 000 zł do rozdziału 90095 § 4300 w celu wykonania usługi przedłużacza trójfazowego w ramach przedsięwzięcia rozwój tożsamości społecznej Zalesie poprzez organizację imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.

W przyjętym przez Radę Miejską sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2011 rok ustalono, że wolne środki powstałe z rozliczenia kredytów i pożyczek z lat ubiegłych wynoszą 97 217 zł i przeznaczone zostaną na spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów. W związku z podpisanym aneksem do umowy kredytowej zawartej w 2011r. uległy zmniejszeniu przychody

z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek oraz planowanych rozchodów z tytułu spłat kredytów i pożyczek o kwotę 42 970 zł.

Skarbnik Gminy zapoznała członków komisji również z **projektem uchwały w/s zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego, a także opłaty od posiadania psów oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Komisja nie miała uwag do przedstawionych projektów uchwał i zaopiniowała je pozytywnie.

W dalszej części posiedzenia dyskutowano o **projekcie uchwały w sprawie Statutu Gminy Szubin.**

W tym temacie głos zabrała pani **Renata Kabulla** – Sekretarz Gminy. Powiedziała, że przewodniczący rady zaproponował zmiany do Statutu Gminy Szubin, które zostały uwzględnione w nowym projekcie uchwały a dotyczą:

- minimalnego składu komisji w liczbie 3 radnych;
- wszędzie, gdzie było użyte sformułowanie „radny musi” jest „radny powinien”;
- skreślono zapis, że do protokołu sesji dołącza się usprawiedliwienie radnych.

Sekretarz Gminy przypomniała, że jest uchwała rady w/s ustalenia diet dla radnych, która reguluje usprawiedliwienia.

Komisja nie miała uwag i zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały.

Pozostając przy głosie pani Kabulla omówiła **projekt uchwały w/s przyjęcia „Programu promocji marki Gminy Szubin”.**

Komisja przeprowadziła krótką dyskusję w tym temacie i stwierdziła, że zawarte w programie propozycje są ciekawe i projekt uchwały opiniuje pozytywnie.

Następnie przystąpiono do rozpatrzenia **informacji z działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej.**

Na prośbę Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Szubinie pana **Karnowskiego** temat przedstawił pan **Dariusz Zieliński** – podinspektor w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej Wydziału GKM UM w Szubinie. Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Po krótkiej dyskusji komisja zwróciła uwagę na fakt rosnącego zadłużenia w płatnościach za wynajem lokali. Ponadto zdaniem komisji środki finansowe jakie są przyznawane na remonty mieszkań Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. urzędu są stosunkowo niskie

do istniejących potrzeb.

Pomimo uwag komisja przyjęła w/w informację.

Na zakończenie posiedzenia przewodnicząca komisji poruszyła sprawę dotyczącą zakwestionowania przetargu „*Na świadczenie usług komunalnych w zakresie opróżniania koszy ulicznych i zbieranie odpadów z ulic miasta Szubina*” przez jednego z oferentów pana **Krzysztofa Holca**.

Korzystając z obecności na posiedzeniu komisji Burmistrza Szubina przewodnicząca pani **Woźniak** zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie sprawy.

Burmistrz Szubina powiedział, że do przedmiotowego przetargu zgłosiło się dziewięć firm. Wygrała firma Pana Tomasza Karnowskiego **P.P.H.U. KASUS**, która złożyła najkorzystniejszą ofertę. Przetarg przeprowadzono zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*. Wybór oferty był realizowany obiektywnie i bezstronnie, a komisja kierowała się przede wszystkim interesem Gminy.

Komisja przyjęła wyjaśnienia burmistrza stwierdzając, że od strony prawnej wynik przetargu nie budzi zastrzeżeń, pozostaje jednak kwestia moralna. Opinię w tym temacie przedstawi przewodniczącemu rady w terminie późniejszym.

Ponadto pani **Woźniak** zapoznała pozostałych członków komisji z wnioskiem Pana **Antoniego Prusa** w/s sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 670/3 oraz 670/4 w Zamościu.

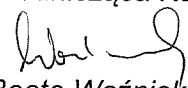
Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** podziękowała wszystkim za przybycie na spotkanie.

Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant


Izabela Mężykowska

Przewodnicząca Komisji


Beata Woźniak

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik Nr 1

do protokołu Nr 19/12

z dnia 26.06.2012 r.

Szubin, dnia 19 maja 2012r.

OR.0012.5.5.2012

**Szanowny/a Pan/i
według rozdzielnika**

Dnia **26 czerwca 2012 r.** (wtorek) o godz.16:00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35 odbędzie się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja z realizacji wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2012-2015.
2. Rozpatrzenie sprawozdania Burmistrza Szubina z wykonania budżetu gminy Szubin za 2011r.
3. Rozpatrzenie informacji z działalności w zakresie gospodarki mieszkaniowej.
4. Omówienie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy wniesione i bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji

Beata Woźniak
Beata Woźniak

Rozdzielnik:

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego:
Pani Maria Pianko
Pani Elżbieta Dittrich
Pan Zdzisław Pilarski
Pan Andrzej Wrona
2. Pan Ignacy Pogodziński - Burmistrz Szubina

a/a
IM.

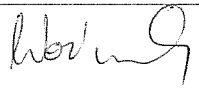
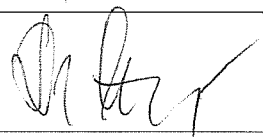

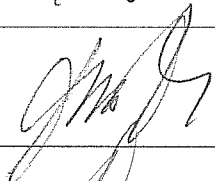

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 26 czerwca 2012 r.**

Załącznik Nr²
do protokołu Nr^{19/12}
z dnia^{26.06.2012r.}

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	

RADA MIEJSKA
W SZUBINIE

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,
Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Szubinie
dnia 26 czerwca 2012 r.

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 19/12
z dnia 26.06.2012 r.

Ip.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
4.	Renata Kabulla	Sekretarz Gminy	
5.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału GKM UM w Szubinie	
6.	Zbigniew Benhke	Naczelnik Wydziału GP UM w Szubinie	
7.	Dariusz Feliński	podinspektor GKM/RGM	
8.	Piotr Lmroi	kierownik Referatu	

Załącznik Nr 4
do protokołu Nr 19/12
dnia 26.06.2012r.

*Informacja z realizacji zadań w zakresie
gospodarki mieszkaniowej
w roku 2011*

Szubin, czerwiec 2012r.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. w zarządzie gminy pozostawały 232 mieszkania – jak w tabelach poniżej.

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Budynki pozostające w samodzielnym posiadaniu gminy
Miasto	16 budynków 144 mieszkań	24 budynki 50 mieszkań	2 budynki 8 mieszkań
Wieś	10 budynków 19 mieszkań	10 budynków 11 mieszkań	-----

Tabela 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1.	ul. Władysława Broniewskiego 1	8	366,50
2.	ul. Władysława Broniewskiego 2	4	103,84
3.	ul. Władysława Broniewskiego 3	24	798,27
4.	ul. Władysława Broniewskiego 4	24	798,47
5.	ul. Władysława Broniewskiego 5	24	799,02
6.	ul. Browarna 3	4	120,50
7.	ul. Browarna 5	6	233,09
8.	ul. Browarna 8	6	266,49
9.	ul. Kcyńska 33	5	292,59
10.	ul. Młyńska 20	7	262,86
11.	ul. Winnica 42	2	141,05
12.	ul. Ogrodowa 12	5	201,17
13.	ul. Kcyńska Nowe Osiedle 4	4	285,06
14.	ul. Nakielska 17	4	209,66
15.	ul. Kościuszki 18	16	643,90
16.	ul. Jana Pawła II 3	1	51,84
	RAZEM	144	5574,31

Budynki na terenie wiejskim

1.	Grzeczna Panna	1	64,50
2.	Żurczyn 1	2	80,66
3.	Żurczyn 2	3	127,26
4.	Samokłęski Małe 16a	2	98,25
5.	Niedźwiady 9	1	49,20
6.	Smolniki 11	2	103,00
7.	Szaradowo 10	1	60,20
8.	Słonawy 28	3	138,10
9.	Słonawy 48	2	94,00
10.	Wąsosz, ul. Słoneczna 20	2	140,37
	RAZEM	19	955,54

Tabela 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
-----	-------------------	--------------	--

Budynki na terenie miasta

1.	ul. Władysława Broniewskiego 6	2	94,20
2.	ul. Browarna 2	2	68,36
3.	ul. Kcyńska 5	1	67,46
4.	ul. Kcyńska 49	1	52,21
5.	ul. 3 Maja 29	3	118,53
6.	ul. 3 Maja 30	4	122,95
7.	ul. 3 Maja 33	3	124,90
8.	ul. 3 Maja 39	5	190,53
9.	ul. Młyńska 14	2	123,34
10.	ul. Mostowa 1	2	38,65
11.	ul. Os. Cieleckiego 3	1	34,34
12.	ul. Os. Cieleckiego 4	1	34,72
13.	ul. Os. Cieleckiego 5	2	68,34
14.	ul. Os. Cieleckiego 6	1	34,95
15.	Plac Kościelny 4	3	172,76
16.	Plac Wolności 3	2	88,40
17.	ul. Wyzwolenia 6	1	55,72
18.	ul. Wyzwolenia 10	1	49,14
19.	ul. Wyzwolenia 11	3	144,87
20.	ul. Ogrodowa 22	1	50,53
21.	ul. Nowa 2	1	38,38
22.	ul. Sędziwoja Pałuki 11	1	16,08
23.	ul. Św. Marcina 4	5	267,76
24.	ul. Św. Marcina 7	2	80,80
	RAZEM	50	2 137,92

Budynki na terenie wiejskim

1.	Chomętowo 24	1	37,30
2.	Dąbrówka Słupska 20	1	21,19
3.	Dąbrówka Słupska 21	1	17,80
4.	Szkocja, ul. Wspólna 48	1	24,41
5.	Królikowo, ul. Zaleska 7a	1	79,89
6.	Królikowo, ul. Pocztowa 5	1	21,91
7.	Skórzewo 9	1	49,59
8.	Rynarzewo, ul. Szkolna 9a	2	97,25
9.	Stary Jaruzyn 47	1	34,28
10.	Retkowo 36	1	33,14
	RAZEM	11	416,76

Tabela 4. Mieszkania w budynkach pozostających w posiadaniu samoistnym gminy.

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali (m ²)
1.	Szubin, ul. Paderewskiego 5	5	207,56
2.	Szubin, ul. Winnica 37a	3	118,47
	RAZEM	8	326,03

Mimo bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, zainteresowanie lokatorów wykupem zajmowanych mieszkań jest bardzo małe. W roku 2011 gmina nie zbyła żadnego lokalu mieszkalnego. Pod koniec roku wpłynęły dwa wnioski o wykup lokali mieszkalnych lecz z uwagi na fakt, iż gmina nie posiadała już środków finansowych na pokrycie kosztów wyceny, procedura sprzedaży została wszczęta w roku bieżącym.

W roku ubiegłym został zrealizowany jeden wyrok o eksmisji z zasobów prywatnych do lokalu socjalnego. Wpłynęły natomiast 4 nowe wyroki sądowe orzekające eksmisję. Na koniec do realizacji pozostawało jeszcze 10 prawomocnych wyroków sądowych nakazujących eksmisję, z przyznanym prawem do lokalu socjalnego.

W trakcie roku zrealizowane zostały dwie zamiany mieszkań, jedna pomiędzy zainteresowanymi stronami, druga zaś „z urzędu” w celu poprawy warunków mieszkaniowych lokatorce w starszym wieku i jednocześnie pozyskania większego lokalu dla rodziny z czwórką dzieci. W ramach uzyskanych lokali zawarto trzy nowe umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami umieszczonymi na liście uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych.

Liczba lokali służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych rodzin o najtrudniejszej sytuacji życiowej i materialnej jest jednak cały czas niewspółmiernie mała w stosunku do potrzeb. W samym roku 2011 wpłynęło ponad 20 nowych wniosków o przydział mieszkania, w roku bieżącym natomiast już ponad 15. Aktualnie trwa weryfikacja wszystkich złożonych wniosków, zarówno tych ponawianych od kilku lat jak i tych najnowszych. Tak duży napływ wniosków w ostatnim czasie spowodowany jest prawdopodobnie tworzeniem nowych mieszkań poprzez przebudowę budynku użytkowego po byłej spółdzielni „ZENIT”, usytuowanego przy ul. 3 Maja 33a w Szubinie. Powstanie tam 13 lokali socjalnych o zróżnicowanej powierzchni wynoszącej od 30,25 m² do 63,01 m² – łącznie 492,81m². Ogólna powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie, łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi i komunikacją wynosić będzie 736,01m². Planowany termin oddania budynku do użytku to wrzesień br. Inwestycja ta znacząco zwiększy mieszkaniowy zasób gminy Szubin, który jest niewystarczający ale też pozostawiający wiele do życzenia pod względem stanu technicznego.

Dominuje narastający od lat problem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz starych, niedostosowanych instalacji elektrycznych. W złym stanie jest na ogół instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Poprawy wymaga również estetyka obiektów. W tym stanie rzeczy znaczną ilość środków finansowych pochłaniają remonty zachowawcze oraz usuwanie awarii i ich skutków. Remonty kompleksowe wykonywane są najczęściej etapami przez co znacząco przeciągają się w czasie. Do planu inwestycyjnego wprowadzono natomiast termomodernizację bloku przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie połączoną z wymianą okien w piwnicach i na klatkach schodowych oraz w tych mieszkaniach, gdzie jeszcze nie zrobili tego najemcy.

Koszty bieżącego utrzymania zasobów pokrywane są głównie z kwot wpływających od najemców tytułem czynszu najmu, którego wysokość ustalana jest zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 – 2015. Dotychczas obowiązywały stawki określone zarządzeniem Burmistrza z dnia 26 maja 2011r w następujących wysokościach:

- 1) 4,24 zł za 1m² dla lokali wyposażonych w:
 - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
 - b) instalację doprowadzającą wodę,

- c) instalację odprowadzającą ścieki,
 - d) wc,
 - e) łazienkę.
- 2) 4,03 zł za 1m² dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
 - 3) 3,82 zł za 1m² dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,
 - 4) 3,60 zł za 1m² dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
 - 5) 3,39 zł za 1m² dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową wymienionych w p-cie 1,
 - 6) 3,18 zł za 1m² dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienioną w p-cie 1,
 - 7) 5,51 zł za 1m² dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

Zarządzeniem Burmistrza z dnia 17 maja 2012r., zgodnie z w/w zasadami, stawki zostały podwyższone o 5%. i weszły w życie 1 czerwca br.

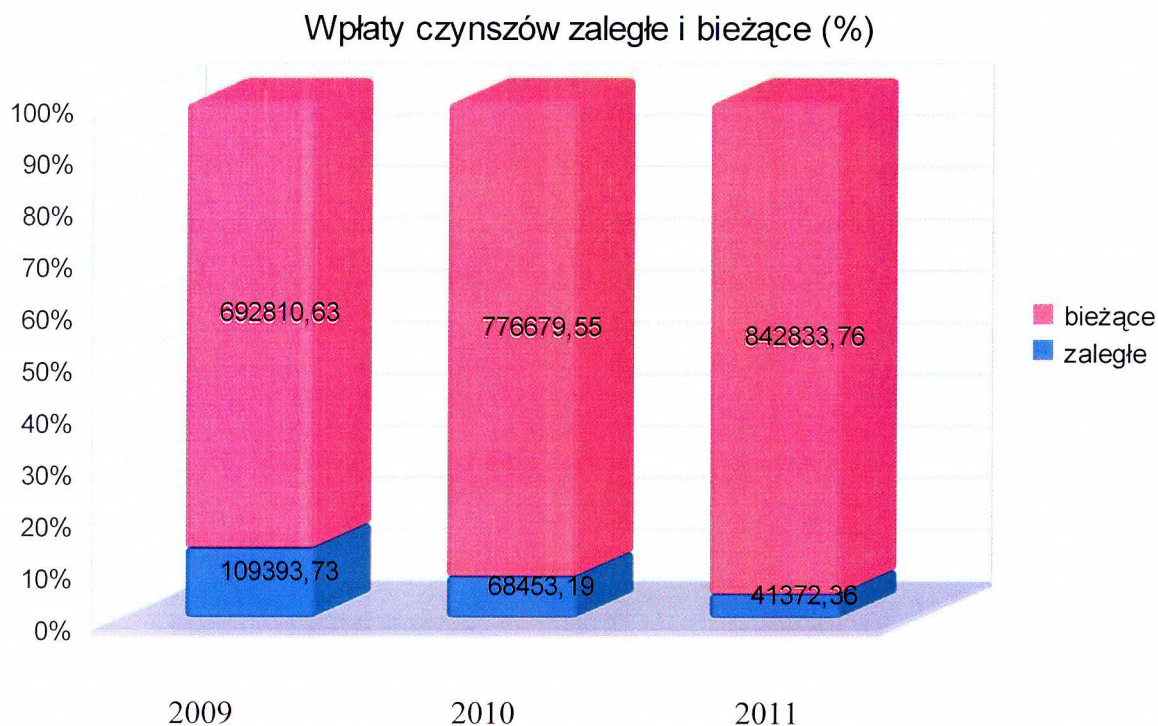
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dopuszcza możliwość swobodnego kształtowania czynszu, o ile jego wysokość w skali roku nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu, a podwyżka nie jest dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Wysokość średniego wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustala wojewoda Kujawsko-Pomorski. Od dnia 1 kwietnia do 30 września 2011 r. wskaźnik ten wynosił 3945 zł , co odpowiada czynszowi w wysokości 9,86 zł za 1 m² p.u. mieszkania miesięcznie. Stawka w zasobach naszej gminy była zatem ustalona na poziomie zaledwie 43 % stawki sugerowanej przez ustawodawcę. Radykalna podwyżka czynszu przy jednoczesnym wzroście opłat za wodę, ścieki, śmieci mogłaby jednak stanowić zbyt duże obciążenie finansowe lokatorów, a w efekcie końcowym wpłynąć na jeszcze większy wzrost ich zadłużenia.

Również 5% podwyżce ulega stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin, która mimo tej podwyżki nadal nieznacznie przewyższa 60% stawki stanowiącej 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

Realizacja dochodów i wydatków w zakresie gospodarki mieszkaniowej, za 2011 rok przedstawiała się następująco:

W 2011 r. z tytułu opłat (wpłaty zaległe i bieżące) za lokale wpłynęło do budżetu 884.206,12 zł przy przypisie w kwocie 921.341,86 zł. Są to wpłaty bieżące oraz zaległe.

W celu lepszego zobrazowania sytuacji finansowej w zakresie wpływów zaległych i bieżących poniżej przedstawiono wykres:



Źródło: opracowanie własne

Z powyższego wykresu wynika, że w 2009 r. na łączną kwotę wpływów 802.204,36zł - 14 % tej kwoty to wpłaty zaległe, a 86 % to wpłaty bieżące. W 2010 r. na łączną kwotę wpływów 845.132,74 zł - 8 % tej kwoty to wpłaty zaległe, a 92 % to wpłaty bieżące. Natomiast w 2011 r. na łączną kwotę wpływów czynszów (884.206,12 zł) tylko 5 % przypadało na wpłaty zaległe, a 95 % na wpłaty bieżące. Niepokojący jest widoczny spadek regulowania należności zaległych i jednocześnie znaczny wzrost zadłużenia.

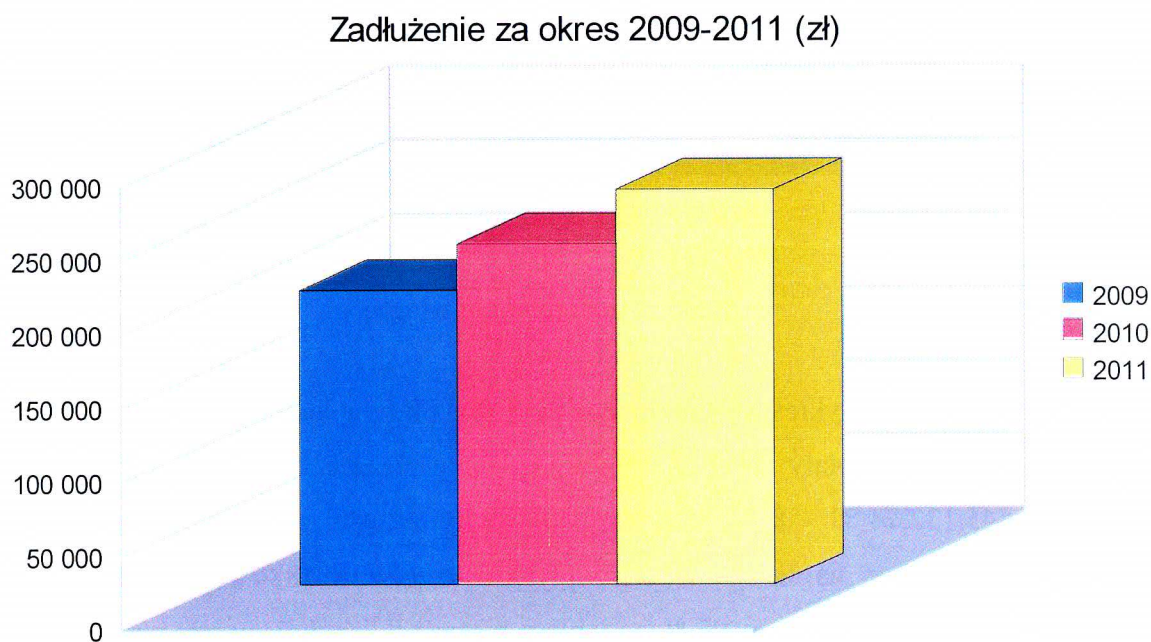
Do osób zalegających z płaceniem należności za wynajmowane lokale mieszkalne wysyłane są sukcesywnie wezwania do spłaty zaległości (w 2011 roku wysłano 147 wezwań do zapłaty). Dla niektórych najemców jest to wręcz zapowiedź zamiaru wypowiedzenia najmu. Jednocześnie prowadzone są rozmowy z dłużnikami, w trakcie których proponuje się „ugodę” w kwestii spłaty zadłużenia np. poprzez dogodne raty.

Dłużnicy informowani są także o możliwościach rozwiązania problemu zadłużenia poprzez ubieganie się o dodatek mieszkaniowy lub zamianę mieszkania na mniejsze bądź z niższą stawką czynszu.

W przypadku dłużników nie reagujących w żaden sposób na proponowane formy pomocy przygotowywane są dokumenty i sprawy kierowane są do sądu o wydanie nakazu zapłaty, a w stosunku do lokatorów zalegających długotrwale również o orzeczenie eksmisji.

Efektem powyższych działań jest spłata części zadłużeń. Niestety ogólny stan zadłużenia, w stosunku do początku roku pogorszył się. Dzieje się tak głównie za sprawą lokatorów, którzy nie wnoszą żadnych opłat za zajmowane mieszkania, wobec których komornik sądowy umarza postępowania egzekucyjne z uwagi na ich niewypłacalność. W tych przypadkach nawet wyrok eksmisyjny nie rozwiązuje problemu gdyż są to na ogół rodziny i tak mieszkające już w lokalach o niskim standardzie spełniające jednocześnie kryteria uprawniające do przyznania im przez sąd prawa do lokalu socjalnego.

Saldo zadłużenia za lata 2009-2011 przedstawia poniższy wykres:



Źródło: opracowanie własne

Zadłużenie na koniec 2009r. wynosiło 199.443,25 zł, na koniec 2010r.- 230.588,51 zł, zaś na koniec 2011 r. stanowiło kwotę 267.511.58,- zł. Z przedstawionego wykresu wynika, że zadłużenie w 2010 r. wzrosło o 15,6% , tj. o 31.145,26 zł w stosunku do roku 2009.

Natomiast jeśli chodzi o rok 2011 zadłużenie zwiększyło się 16%, tj. o 36.923,07 zł w stosunku do roku 2010.

Ogólnie w ramach działalności prowadzonej przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej wydatkowano kwotę 839.807,77 zł, z czego 107.630,66,- zł zostało wykorzystane na usługi remontowe, w ramach których wykonano:

- Naprawę przeciekającego dachu i rynien wraz z wymianą kosza odpływowego na budynku przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie – za kwotę 2.244,01 zł.
- Wymianę dolnego odcinka rury deszczowej na budynku mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie - za kwotę 357,46 zł.
- Usunięcie awarii wodnych w budynku mieszkalnym przy ul. Browarnej 8 w Szubinie - za kwotę 541,92 zł.
- Wymianę i obróbkę nieszczelnego okna w lokalu mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 4/5 w Szubinie - za kwotę 860,00 zł.
- Wymianę stabilizatorów ciepłej wody użytkowej w blokach przy ul. Broniewskiego 3,4 i 5 w Szubinie - za kwotę 16.944,72 zł.
- Przebudowę instalacji sanitarnej w pomieszczeniu kuchennym jadalni przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie - za kwotę 2.545,73 zł.
- Usunięcie awarii w skrzynce bezpiecznikowej w kotłowni w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie - za kwotę 224,55 zł.
- Naprawę oświetlenia klatki schodowej w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie - za kwotę 597,19 zł
- Wymianę skorodowanych odcinków instalacji wodociągowej w mieszkaniu nr 1 w Słonawych 28 - za kwotę 1.663,71 zł.
- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wymianę sprężyn i zamków wpuszczanych zwykłych w drzwiach do piwnicy w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie - za kwotę 410,06 zł.
- Usunięcie awarii instalacji wodociągowej w budynku mieszkalnym przy ul. Młyńskiej 14 w Szubinie - za kwotę 80,98 zł.
- Naprawę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym nr 4 w Dąbrówce Słupskiej 20 - za kwotę 373,54 zł.
- Wymianę kratki wentylacyjnych na zewnętrznej ścianie budynku przy ul. Broniewskiego 3 w Szubinie - 972,22 zł

- Uszczelnienie przeciekającego dachu i remont grożącej porażeniem instalacji elektrycznej w korytarzach budynku przy ul. Browarnej 5 w Szubinie - za kwotę 3.986,47 zł.
- Wymianę zaworu termostaticznego w pomieszczeniu łazienki w mieszkaniu nr 12 oraz usunięcie awarii grzejnikowej w mieszkaniu nr 3 w budynku mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie - za kwotę 338,73 zł.
- Naprawę węzłów cieplnych w kotłowniach budynków mieszkalnych przy ul. Broniewskiego 3, 4 i 5 w Szubinie - za kwotę 129,02 zł.
- Dostosowanie instalacji grzewczej w kotłowni dla potrzeb podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz podłączenie i uruchomienie nowo wykonanej instalacji wodociągowej w pomieszczeniach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie - za kwotę 12.807,57 zł
- Wymianę przeciekających rynien na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Browarnej 3 w Szubinie - za kwotę 3.944,68 zł.
- Wymianę skorodowanych odcinków rynien i naprawę komina w raz z otynkowaniem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 1 w Szubinie - za kwotę 4.430,24 zł.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, obróbkę murów ogniowych oraz naprawę i malowanie rynien na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 2 w Szubinie – za kwotę 8.863,15 zł.
- Naprawę nieszczelnego pokrycia dachu budynku po byłej kotłowni przy ul. Broniewskiego 4 w Szubinie – za kwotę 1.912,56 zł.
- Wymianę zużytych rur spustowych oraz naprawę przeciekającego dachu poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej na dachu lokalu przy ul. 3 Maja 39 w Szubinie - za kwotę 2.029,91 zł.
- Wymianę wraz z obróbką skorodowanych drzwi wejściowych zewnętrznych (6szt.) w blokach przy ul. Broniewskiego 3, 4 i 5 w Szubinie – za kwotę 15.582,87 zł.
- Naprawę grożącej porażeniem instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ul. 3 Maja 39 w Szubinie – za kwotę 596,68 zł.
- Przygotowanie do zamieszkania lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Paderewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 2.481,15 zł.
- Naprawę papowego pokrycia części dachu papowego na budynku przy ul. Św. Marcina 4 w Szubinie – za kwotę 1.367,47 zł.

- Remont pomieszczenia kuchennego w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Browarnej 8 w Szubinie – za kwotę 4.901,64 zł.
- Remont sufitu w pokoju w lokalu mieszkalnym nr 10 przy ul. 3 Maja 39 w Szubinie – za kwotę 3.552,54
- Remont iskrzącej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym w Słonawach 48 – za kwotę 3.117,79.
- Naprawę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie (kuratorzy sądowi) oraz usunięcie awarii w kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 5 w Szubinie – za kwotę 3.894,00 zł.
- Wymianę i obróbkę drzwi wejściowych zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie (od ul. Sędziwoja Pałuki) – za kwotę 2.398,89 zł.
- Wykonanie prac związanych z usunięciem awarii instalacji centralnego ogrzewania, wymianą grzejnika i montażem pompy centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 6 przy Pl. Wolności 3A w Szubinie – za kwotę 1.653,06 zł.
- naprawę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ul. Kcyńskiej 49 w Szubinie – za kwotę 519,35 zł.
- wymianę zaworów na instalacji zimnej i ciepłej wody (odcinających od pionu) w lokalu mieszkalnym nr 19; naprawę zaworu termostatycznego i wymianę głowicy w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku gminnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 3 – za kwotę 982,80 zł.
- prace związane z awaryjną naprawą instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie – za kwotę 324,00 zł

Pozostałe wydatki związane z funkcjonowaniem gminnego zasobu mieszkaniowego w roku 2011 wyniosły 732.177,11 zł z czego:

- **47.872,16 zł** wydano na zakup materiałów i wyposażenia przy czym 39.980,40 zł to koszt zakupu koksu do kotłowni w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18. Na koszty ogrzewania tego budynku składa się też płaca palacza zatrudnionego na podstawie umowy zlecenia (w okresie sprawozdawczym – **5.569,59 zł**).
- **4.580,00 zł** wyniosło wynagrodzenie za przestawienie pieców kaflowych w gminnych lokalach mieszkalnych wykonanych na podstawie umowy o dzieło.

- **241.142,17 zł** to opłaty za dostawę mediów do lokali komunalnych, w tym za dostawę wody – 66.054,39 zł, energii elektrycznej – 26.393,57 zł, energii ciepłej – 122.829,09 zł i gazu – 25.865,12 zł.
- **154.671,95 zł** przekazano na poczet funduszu remontowego i kosztów eksploatacyjnych do wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Szubin jest członkiem oraz do firmy INVEST CLUB tytułem czynszu za mieszkania wynajmowane przy ul. Wiewiórowskiego 5.
- **51.269,83 zł** wyniósł podatek od towarów i usług (VAT) zaś **869,38 zł** to koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych.
- **1.898,60 zł** przekazano na rzecz Zrzeszenia Prywatnych Właścicieli Nieruchomości w Szubinie i **3.696,84 zł** na rzecz osoby fizycznej jako odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym eksmisję orzekł o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu. Obowiązek zapewnienia lokali socjalnych w takich przypadkach spoczywa na gminie na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- **220.606,59 zł** kosztowały takie usługi jak: wywóz odpadów komunalnych, zrzut ścieków do kanalizacji, wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych, opłaty abonamentowe za gaz przy ul. Kcyńskiej 34, usługi przesyłu ciepła, nadzór nad węzłami cieplnymi w blokach przy ul. Broniewskiego w Szubinie oraz nad kotłownią gazową przy ul. Kcyńskiej 34, dozór techniczny kotłów gazowych, deratyzacja, fumigacja i dezynsekcja na nieruchomości przy ul. Młyńskiej 20 w Szubinie i pomieszczeniach przy ul. Kcyńskiej 34 w Szubinie (stołówka) z uwagi na pojawienie się szczurów i muszek, naprawa antenowej instalacji zbiorczej zlokalizowanej w budynkach nr 3, 4 i 5 przy ulicy Broniewskiego w Szubinie, rozmrożenie rur wodnych w lokalach mieszkalnych nr 2 i 3 przy ul. Młyńskiej 20 w Szubinie, rozdzielanie instalacji wodociągowej w mieszkaniach nr 4 i 5 oraz wywóz odpadów z mieszkania nr 4 w Dąbrówce Słupskiej 21, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie, przeczyszczenie studzienek rewizyjnych na terenie posesji przy ul. Browarnej 8 w Szubinie, naprawa schodów na terenie posesji przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie (zejście na ul. Ogrodową), opracowanie kosztorysu inwestorskiego na przebudowę lokali nr 3 i 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Kcyńskiej 33 w Szubinie polegającej na podziale części wspólnych i dostosowaniu

lokali do nowych warunków użytkowania, naprawa instalacji wodnej w lokalu mieszkalnym przy pl. Wolności 3b w Szubinie, wykonanie przeglądu okresowego budynków mieszkalnych i gospodarczych usytuowanych na terenie gminy i miasta Szubina, naprawę uszkodzonego ogrodzenia posesji przy ul. Winnica 15 w Szubinie oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego na wykonanie elewacji szczytowej na budynku przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie (od strony ul. Sędziwoja Pałuki), dorobienie kluczy do nowo wymienionych drzwi wejściowych budynków przy ul. Broniewskiego 3, 4 i 5 w Szubinie oraz wykonanie drobnych napraw w budynkach i lokalach gminnych.

Poza wymienionymi wyżej działaniami Referat Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi również sprawy związane z zarządzaniem gminnymi budynkami i lokalami użytkowymi. Część wydatków opisanych powyżej dotyczyło właśnie tego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi:

- budynek byłego internatu Zakładu Poprawczego w Szubinie usytuowany przy ul. Kcyńskiej 34 gdzie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej SR w Szubinie oraz stołówka prowadzona przez Parafialny Oddział Akcji Katolickiej,
- budynek przy ul. Winnica 15 będący siedzibą Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom „Kraina Uśmiechu”,
- pomieszczenia po byłej kotłowni lokalnej przy ul. Broniewskiego w Szubinie służące składowaniu i wydawaniu „darów” dla najuboższych rodzin,
- budynek w Turze przy Osadzie Leśnej stanowiący trzy garaże podlegające dzierżawie,
- lokal w Budynku poszkolnym w Niedźwiadach wykorzystywany przez Pałucko-Pomorskie Stowarzyszenie Astronomiczno-Ekologiczne,
- budynek sklepowy w Mąkoszynie,
- punkt przedszkolny w budynku Ośrodka Zdrowia w Królikowie,
- budynki usytuowane na terenie ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu,
- piwnice-magazyny przy ul. Browarnej 4 w Szubinie,
- lokal poczty w Turze,
- lokale – filie Biblioteki Publicznej w Szubinie.

Opracował:

Dariusz Zieliński/Maria Wardęga


NACZELNIK WYDZIAŁU
Edmund Kucnowski