

Projekt

z dnia 28 lutego 2013 r.
Zatwierdzony przez *SURKUSZKA SZUBINA*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia *14 marca* 2013 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki i budowle stanowiące nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale, po spełnieniu przesłanek określonych w § 2.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy nieruchomości, na których dokonano inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związane z realizacją nowej inwestycji, jeżeli:

- 1) zainwestowano kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców;
- 2) zainwestowano kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 3) zainwestowano kwotę co najmniej 3.000.000,00 zł. w realizację nowej inwestycji w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-2

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

INSPEKTOR
Rucińska
Ewa Rucińska

SKARBNIK GMINY
Martek
Wioletta Martek

§ 4. 1. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od jej zakończenia, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- b) oświadczenia o wysokości i rodzaju kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych na realizację nowej inwestycji wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady na realizację nowej inwestycji (np. potwierdzone kserokopie faktur i/lub inne dokumenty księgowe z oryginałem do wglądu) - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- c) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję,
- d) dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji, tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji,
- e) oświadczenie o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 8 ust. 2 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia, do dnia 15 stycznia każdego roku, w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję.

§ 6. Zakończenie nowej inwestycji musi nastąpić do dnia 31.12.2015 roku,

§ 7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednakże nie dłużej niż 3 lata, biorąc pod uwagę terminy rozpoczęcia zwolnienia wskazane w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia.

§ 8. 1. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Szubin.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki i budowle związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 2) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji finansowych oraz budowle związane z tymi budynkami;

§ 9. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, związane z realizacją nowej inwestycji, jeżeli inwestycja nie została utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 749).

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy-Ordynacja podatkowa.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr: XIV/92/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24.10.2007 r. w sprawie programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

Radca Prawny
Krzysztof Frasz
(Bd 1164)
28.02.2013r.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest określenie szczegółowych warunków pomocy na realizację nowych inwestycji w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin.

Uchwała w sprawie udzielania przez Gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin stanowi jeden z istotnych instrumentów w pozyskiwaniu nowych inwestorów i rozwoju gospodarczego Gminy.

Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych stosunkowo wysokich kosztów związanych z nową inwestycją, co sprawia, że pomoc wspiera przedsięwzięcia, które w przyszłości dadzą wymierne korzyści gospodarcze.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwala w sposób jednolity, przejrzysty i mniej skomplikowany niż poprzednio, uregulować procedurę udzielenia pomocy przedsiębiorcom.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości powinno zwiększyć atrakcyjność Gminy dla nowych inwestorów i przyczynić się do realizacji nowych inwestycji, których następstwem będzie zwiększenie zatrudnienia.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 14 marca 2013 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ NA
INWESTYCJĘ W ŚRODKI TRWAŁE ORAZ WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE, KTÓRE
ZWIĄZANE SĄ Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy (*zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat*)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji.....

Opis inwestycji.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

Data rozpoczęcia inwestycji.....

Planowana data zakończenia inwestycji.....

Planowany koszt inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji

3. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości ~ na wezwanie organu.

4. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG;
- 2) zobowiązanie do utrzymania inwestycji co najmniej przez okres 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.
- 3) inne dokumenty (podać, jakie)
-
-

.....

Podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 14 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania

Oświadczam, iż

[nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania¹⁾.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 14 marca 2013 r.

OŚWIADCZENIE

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z nową inwestycją.

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja :

.....

Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz.553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 14 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji.

- oświadczam, że koszty nowej inwestycji, kwalifikujące się do objęcia pomocą, związane z inwestycją w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyniosły zł., w tym :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

- oświadczam, że udział własny wynosi zł., co stanowi % wartości inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz.553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 14 marca 2013 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązki wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na inwestycje w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które związane są z realizacją nowej inwestycji.

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 8 ust. 2 uchwały.

Oświadczam, że jest mi znana treść art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz.553 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy