

**Zarządzenie Nr 0152-27.../03  
Burmistrza Gminy i Miasta Szubin  
z dnia 10 marca 2003r.**

w sprawie : zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Pana [REDAKTOWANO] zam. w Rynarzewie przy ul. [REDAKTOWANO].

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Sportowej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 812/43 o powierzchni 0,14.00 ha, objętej księgą wieczystą KW 22172 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie

- na nieruchomości gruntowe położone w Rynarzewie gmina Szubin stanowiące własność Pana [REDAKTOWANO] zam. w Rynarzewie przy ul. [REDAKTOWANO], oznaczone geodezyjnie jako działki nr nr 498/5 o powierzchni 0,04.90 ha i 498/6 o powierzchni 0,02.25 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 20888 oraz działka numer 461/7 o powierzchni 0,07.39 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 2531.

§ 2. W wyniku dokonanej zamiany, o której mowa w § 1, grunt oznaczony geodezyjnie jako działka numer 812/43 stanie się własnością Pana [REDAKTOWANO], a do działek nr nr 498/5, 498/6 i 461/7 położonych w Rynarzewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako drogi, prawo własności nabędzie Gmina Szubin.

§ 3. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany ustala się w sposób następujący:

1) grunty stanowiące własność Gminy Szubin:

- działka numer 812/43 o powierzchni 0,14.00 ha - 11.466,- zł  
(słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100),

2) grunty stanowiące własność Pana [REDAKTOWANO]:

- działka numer 498/5 o powierzchni 0,04.90 ha - 5.473,- zł
- działka numer 498/6 o powierzchni 0,02.25 ha - 2.473,- zł
- działka numer 461/7 o powierzchni 0,07.39 ha - 7.715,- zł

razem: - 15.661,- zł

(słownie: piętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100).

§ 4. W wyniku zamiany nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, Gmina Szubin zobowiązana jest dokonać dopłaty w kwocie **4.195,- zł (słownie: cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**, która to kwota jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Kwota, o której mowa winna być wypłacona Panu [REDAKTOWANE], najpóźniej na siedem dni przed terminem wyznaczonym do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz związane z tym opłaty ponosi Gmina Szubin.

§ 6. Strony zgodnie oświadczają, że znane im są granice zamienianych nieruchomości.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński