

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.2.2013**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 2 stycznia 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

**Wykaz uwag złożonych czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina wraz z rozstrzygnięciem**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22-11-2012	Invest Club sp. z o.o. ul. Sportowa 5 89-200 Szubin	Wprowadzenie do projektu planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy ograniczających lokalizację budynków na terenie cennym przyrodniczo oraz ze względu na walory rekreacyjno wypoczynkowe.	dz. nr 258/10 i 258/19 w Szubinie	A-5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwaga uwzględniona w całości pozytywnie		
2	29-11-2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wiewióro	Wprowadzenie do projektu planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy ograniczających lokalizację budynków na terenie cennym przyrodniczo oraz ze względu na walory rekreacyjno wypoczynkowe.	dz. nr 258/10 i 258/19 w Szubinie	A-5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwaga uwzględniona w całości pozytywnie		

		wskiego 9 89-200 Szubin			nej			
3	03-12-2012	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Wiewiórowskiego 11 89-200 Szubin	Wprowadzenie do projektu planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy ograniczających lokalizację budynków na terenie cennym przyrodniczo oraz ze względu na walory rekreacyjno wypoczynkowe.	dz. nr 258/10 i 258/19 w Szubinie	A-5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwaga uwzględniona w całości pozytywnie		
4	04-12-2012	Wspólnota Mieszkańcowa „Pałuki” ul. Pałucka 2 89-200 Szubin	Wprowadzenie do projektu planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy ograniczających lokalizację budynków na terenie cennym przyrodniczo oraz ze względu na walory rekreacyjno wypoczynkowe.	dz. nr 258/10 i 258/19 w Szubinie	A-5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwaga uwzględniona w całości pozytywnie		
5	10-12-2012	██████████ ██████████ ul. ██████████ ██████████ 89-200 Szubin	Prośba o zmianę przeznaczenia dla części terenu oznaczonego symbolem C-KD5 leżącego na terenie dz. nr 238 na cele drogi wewnętrznej	dz. nr 238 w Szubinie	C-KD5 - teren dróg publicznych dojazdowych	-	-	Uwaga w dniu 14-12-2012 r. została wycofana
6	12-12-2012	Technika Serwis Dominik Buzala Łabiszyn Wieś 60b 89-210 Łabiszyn	Składający uwagę wnioskuję o zapisanie w projekcie planu przeznaczenie dla działki o numerze ewidencyjnym 278/3 pod tereny komunikacji dla realizacji celu publicznego. Taka zmiana będzie zgodna z obecną formą użytkowania tej działki. Dzięki temu działka o numerze 278/6, granicząca z działką 278/3 uzyska bezpośrednio dostęp do drogi publicznej, co w obecnej sytuacji nie ma miejsca.	Działka numer 278/3 w Szubinie	A – KZ1 - teren przeznaczony na cel istniejącej drogi publicznej zbiorczej	Wyłożony projekt planu zakłada przeznaczenie dla dz. nr 278/3 w Szubinie jako teren komunikacji do realizacji celu publicznego o symbolu A-KZ 1		

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla północno - zachodniej części miasta Szubina do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przytoczone tutaj wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 22.10.2012 r. do 23.11.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 09.11.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.12.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w wyżej wymienionym terminie, wpłynęło do Burmistrza Szubina sześć uwag.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Jedna uwaga została wycofana w całości. Pismo z prośbą o wycofanie wpłynęło w terminie możliwości składania uwag, zatem nie była ona rozpatrywana.

Cztery uwagi wniesione przez wszystkich właścicieli terenu, którego dotyczyły lub ich ustawowych przedstawicieli odnosiły się do tej samej kwestii. Składający uwagi wnosili aby na projekcie planu miejscowego nanieść nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie oznaczonym symbolem A-5MW. Wprowadzenie tych linii przyczyni się do zablokowania możliwości zabudowy występujących na tym terenie obszarów zieleni. Pozostawienie tych terenów jako zieleni urządzonej, poprzez wprowadzenie linii zabudowy, poprawi jakość życia mieszkańców. Ponadto teren ten jest cennym obiektem przyrody ożywionej stanowiącym naturalne miejsce wypoczynku i rekreacji lokalnej społeczności. Wszystkie te cztery uwagi Burmistrz Szubina rozpatrzył pozytywnie.

Ostatnia uwaga rozpatrzona w całości pozytywnie dotyczyła wprowadzenia dla terenu dz. nr 278/3 przeznaczenia pod tereny komunikacyjne celu publicznego. W wyłożonym do wglądu publicznego projekcie działka nr 278/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A – KZ1 - teren przeznaczony na cel istniejącej drogi publicznej zbiorczej. Uwaga jest bezzasadna, gdyż w przedmiotowym projekcie działka ta położona jest już na terenie komunikacji przeznaczonym do realizacji celu publicznego. Dzięki temu już obecnie działka o numerze 278/6, granicząca z działką 278/3 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co w obecnej sytuacji nie ma miejsca.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego nie będą skutkowały ponowieniem uzgodnień i opinii oraz ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

Burmistrz Szubina

**Ignacy Pogodziński**