

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.1.2013
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 2 stycznia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Wykaz uwag złożonych czasie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralno - zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin wraz z rozstrzygnięciem

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26-10-2012	W [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE] 89-200 Szubin	<p>1. Osoba składająca uwagę, będąca właścicielem dz. nr 1698, wnosi o wprowadzenie do części graficznej planu obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m na działce nr 1697/4, wzdłuż granicy z dz. nr 1698;</p> <p>2. Prośba o postawienie ogrodzenia na granicy działki nr 1697/4 i 1698;</p> <p>3. Prośba o umieszczenie na załączniku graficznym dwóch wjazdów na działkę nr 1698, jednego z drogi KD5, a drugiego wjazdu z ciągu pieszo jezdnego – KX4;</p> <p>4. Prośba o wprowadzenie na dz. nr 1698 przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW/MN/U);</p> <p>5. Prośba o poprowadzenie w całości ciągu pieszo jezdnego – KX4 po terenie działki Skarbu Państwa - nr 1709;</p> <p>6. Prośba o pozostawienie w stanie nienaruszonym drzewostanu zarówno liściastego jak i owocowego, cennego ze względu na walory przyrodnicze. Ponadto</p>	działki nr: 1698, 1697/4 i 1709 w Szubinie	<p>21 MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <p>KD 5 – teren przeznaczony na cel publicznej drogi dojazdowej;</p> <p>KX 4 – teren przeznaczony na publiczny ciąg pieszo jezdny;</p>	<p>Ad. 3. Plan miejscowy nie zabrania zjazdów z drogi dojazdowej publicznej (KD5) oraz z ciągu pieszo jezdnego (KX4). Plan miejscowy nie określa lokalizacji zjazdów;</p> <p>Ad. 4. Wyłożony projekt planu miejscowego już takie przeznaczenie dla przedmiotowej działki posiada;</p> <p>Ad. 5. Wyłożony projekt planu miejscowego już przewiduje przebieg ciągu pieszo jezdnego (KX4) w całości na działce Skarbu państwa – nr 1709.</p>	<p>Ad 1. Uwaga nie uwzględniona, na załączniku graficznym umieszczono oznaczenie informacyjne w postaci symbolu zieleni izolacyjnej, bez podawania konkretnych wymiarów jej szerokości;</p> <p>Ad. 2. Plan miejscowy nie jest dokumentem rozstrzygającym kwestie budowy ogrodzenia. Sprawy te są regulowane Prawem budowlanym oraz Kodeksem cywilnym;</p> <p>Ad. 6. Uwaga odrzucona w całości. Przebieg drogi oznaczonej symbolem KD5</p>	

			wnosząca uwagę prosi o zmianę przebiegu drogi - teren KD5, tak by nie było konieczności wydzielenia powyższej drogi z terenu działki Pani S [REDACTED]				pozostaje bez zmian. Projektowana droga KD5 jedynie w niewielkim stopniu obejmuje teren dz. nr 1698.	
2	21-11-2012	Bank Spółdzielczy w Szubinie ul. Kcyńska 30 89-200 Szubin	Składający uwagę wnosi o uwzględnienie obsługi komunikacyjnej terenu 22 U zarówno z drogi oznaczonej KZ 1 jak i z drogi oznaczonej symbolem KD 3	Działki o numerach 1704 i 1703/6 w Szubinie	22 U – teren zabudowy usługowej	Uwaga uwzględniona w całości pozytywnie		

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 22.10.2012 r. do 23.11.2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie w dniu 16.11.2012 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.12.2012 r.

Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęły dwie uwagi.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 rozpatrzył wniesione uwagi. Ich rozstrzygnięcie przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik do przedmiotowego zarządzenia.

Jedną uwagę rozpatrzono w całości pozytywnie. Dotyczyła ona terenu 22 U – teren zabudowy usługowej. W uwadze tej poproszono o wprowadzenia możliwości obsługi komunikacyjnej dla omawianego terenu, zarówno z drogi KZ1 jak i z drogi KD3. Projekt planu nie zakazuje obsługi komunikacyjnej z w/w dróg, zatem plan dopuszcza taką możliwość.

Druga uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie. Uwaga dotyczyła dz. nr 1698. Część uwag wniesionych w tym piśmie jest bezzasadna, gdyż projekt planu już przewidywał rozwiązania, o które wnioskowano. Dotyczy to przede wszystkim zmiany przeznaczenia terenu, jak i likwidacji drogi w północnej części terenu dz. nr 1698. Burmistrz Szubina postanowił negatywnie odnieść się do prośby dotyczącej zmiany przebiegu drogi KD5 oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej na dz. nr 1697/4 do 12 m. Ponadto plan miejscowy nie reguluje kwestii budowy ogrodzeń oraz wyznaczania wjazdów na nieruchomości.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego nie będą skutkowały ponowieniem uzgodnień i opinii oraz ponownym jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

Negatywnie rozpatrzone uwagi zostaną zaprezentowane Radzie Miejskiej w Szubinie przed uchwaleniem planu miejscowego.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński