

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.162.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia Regulaminów Porządku Domowego dla najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) Regulamin Porządku Domowego dla najemców lokali w budynku socjalnym przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) Regulamin Porządku Domowego dla najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szubin, z wyłączeniem budynku socjalnego przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia i poinformowanie najemców o treści regulaminu powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr Or. 0152-69/03 Burmistrza Gminy i Miasta Szubin z dnia 1 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Porządku Domowego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Regulamin Porządku Domowego dla najemców lokali w budynku socjalnym przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości, obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W godzinach tych w szczególności należy: - ściszać odbiorniki radiowe i telewizyjne; - zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, śpiewu, głośnych przyjęć towarzyskich, itp.

2. Najemca jest odpowiedzialny, w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby reprezentujące jego prawa (członków rodziny, domowników, gości, itp).

3. Mieszkańcy mogą korzystać z pomieszczeń wspólnych w budynku na warunkach określonych obowiązującymi przepisami i niniejszym regulaminem.

4. Najemca jest zobowiązany udostępnić lokal pracownikom wyznaczonym przez zarządcę w celu dokonania przeglądów technicznych, odczytu urządzeń pomiarowych, itp.

5. Za szkody wyrządzone w lokalu innego najemcy np. zalanie, odpowiedzialność ponosi najemca, który szkodę spowodował.

6. Należy niezwłocznie powiadamiać zarządcę o sytuacjach mogących powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

7. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych w czasie od godz. 8⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.

8. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych, należy wyrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia pojemników.

9. Przy korzystaniu z pomieszczeń magazynowych należy przestrzegać przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zabronione jest przechowywanie paliw oraz innych materiałów łatwopalnych i wybuchowych.

10. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

11. Za wszystkie szkody wyrządzone przez psy i koty odpowiedzialność ponoszą ich właściciele.

12. Parkowanie pojazdów samochodowych dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych przez zarządcę.

13. Mieszkańcy zobowiązani są do natychmiastowego usuwania uszkodzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w lokalach (w zakresie obciążającym najemcę).

14. Nie jest dopuszczalne wrzucanie do urządzeń kanalizacyjnych przedmiotów mogących spowodować niedrożność instalacji.

15. Suszarnia służy wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów.

II. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

1. Zabrania się zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych.

2. Zabrania się pozostawiania jakichkolwiek załączonych urządzeń elektrycznych bez dozoru.

3. Zabrania się włączania do jednego gniazdka wtykowego kilku urządzeń elektrycznych powodujących nadmierne przeciążenie instalacji.

4. Naprawy instalacji gazowych i elektrycznych mogą być dokonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Zabrania się osłaniania żarówek i lamp papierem lub tkaniną.

6. W razie powstania pożaru lub groźby jego powstania należy niezwłocznie zaalarmować dostępnymi środkami najbliższą Straż Pożarną i posterunek Policji oraz mieszkańców objętego lub zagrożonego pożarem budynku.

7. Po przybyciu Straży Pożarnej wszyscy mieszkańcy muszą podporządkować się kierownikowi akcji gaśniczej i współdziałać ze Strażą Pożarną w gaszeniu pożaru.

III. ZABRANIA SIĘ:

1. Zatykania kratki wentylacyjnych.

2. Umieszczania jakichkolwiek przedmiotów na korytarzach i kłatkach schodowych.

3. Niszczenia zieleni.

4. Parkowania pojazdów w sposób utrudniających poruszanie się po posesji innych pojazdów oraz stałego parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych, autobusów i innych dużych pojazdów.

5. Manipulowania przy instalacjach, w które wyposażony jest budynek.

6. Używania otwartego ognia na terenie nieruchomości (palenia ognisk, grilla itp.).

7. Mycia pojazdów na terenie nieruchomości.

8. Wykonywania czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów, poręczy i innych urządzeń technicznych w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz dachu i elewacji.

9. Instalowania na dachu bądź elewacji wszelkiego rodzaju anten (telewizyjnych, radiowych, internetowych itp.).

10. Wykonywania przez mieszkańców czynności powodujących zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (klatek schodowych, pomieszczeń magazynowych, suszarni i otoczenia budynku).

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93).

4. Aktualna uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Regulamin Porządku Domowego dla najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szubin, z wyłączeniem budynku socjalnego przy ul. 3 Maja 33A w Szubinie

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osoby przebywające na terenie nieruchomości, obowiązane są do zachowania ciszy w godzinach nocnych, tj. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W godzinach tych w szczególności należy: - ściszać odbiorniki radiowe i telewizyjne; - zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, śpiewu, głośnych przyjęć towarzyskich itp.

2. Najemca jest odpowiedzialny, w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby reprezentujące jego prawa (członków rodziny, domowników, gości itp).

3. Mieszkańcy mogą korzystać z pomieszczeń wspólnych w budynku na warunkach określonych obowiązującymi przepisami i niniejszym regulaminem.

4. Najemca jest zobowiązany udostępnić lokal pracownikom wyznaczonym przez zarządcę w celu dokonania przeglądów technicznych, odczytu urządzeń pomiarowych itp.

5. Za szkody wyrządzone w lokalu innego najemcy np. zalanie, ponosi odpowiedzialność najemca, który szkodę spowodował.

6. Należy niezwłocznie powiadamiać zarządcę o sytuacjach mogących powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

7. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się w miejscach na ten cel przeznaczonych (o ile takie zostały wyznaczone) w czasie od godz. 8⁰⁰ do godz. 18⁰⁰.

8. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wyrzucać do pojemników do tego celu przeznaczonych w taki sposób, by nie zanieczyszczać otoczenia pojemników.

9. Przy korzystaniu z pomieszczeń gospodarczych, piwnic należy przestrzegać przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zabronione jest przechowywanie paliw oraz innych materiałów łatwopalnych i wybuchowych.

10. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

11. Za wszystkie szkody wyrządzone przez psy i koty odpowiedzialność ponoszą ich właściciele.

12. Parkowanie pojazdów samochodowych dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych przez zarządcę.

13. Mieszkańcy zobowiązani są do natychmiastowego usuwania uszkodzeń urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w lokalach (w zakresie obciążającym najemcę).

14. Nie jest dopuszczalne wrzucanie do urządzeń kanalizacyjnych przedmiotów mogących spowodować niedrożność instalacji.

15. Suszarnie (jeżeli takie w budynku się znajdują) służą wyłącznie do suszenia bielizny i nie wolno tam przechowywać żadnych przedmiotów.

II. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

1. Zabrania się zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych.

2. Zabrania się pozostawiania jakichkolwiek załączonych urządzeń elektrycznych bez dozoru.

3. Zabrania się włączania do jednego gniazdka wtykowego kilku urządzeń elektrycznych powodujących nadmierne przeciążenie instalacji.

4. Naprawy instalacji gazowych i elektrycznych mogą być dokonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Zabrania się osłaniania żarówek i lamp papierem lub tkaniną.

6. W razie powstania pożaru lub groźby jego powstania należy niezwłocznie zaalarmować dostępnymi środkami najbliższą Straż Pożarną i posterunek Policji oraz mieszkańców objętego lub zagrożonego pożarem budynku.

7. Po przybyciu Straży Pożarnej wszyscy mieszkańcy muszą podporządkować się kierownikowi akcji gaśniczej i współdziałać ze Strażą Pożarną w gaszeniu pożaru.

III. ZABRANIA SIĘ:

1. Zatykania kratki wentylacyjnych.

2. Umieszczania jakichkolwiek przedmiotów na korytarzach i kłatkach schodowych.

3. Niszczenia zieleni.

4. Parkowania pojazdów w sposób utrudniających poruszanie się po posesji innych pojazdów oraz stałego parkowania samochodów ciężarowych, dostawczych, autobusów i innych dużych pojazdów.

5. Manipulowania przy instalacjach, w które wyposażony jest budynek.

6. Używania otwartego ognia na terenie nieruchomości (palenia ognisk, grilla itp.).

7. Mycia pojazdów na terenie nieruchomości.

8. Wykonywania czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów, poręczy i innych urządzeń technicznych w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz dachu i elewacji.

9. Instalowania, bez zgody wynajmującego, na dachach bądź elewacjach budynków wszelkiego rodzaju anten (telewizyjnych, radiowych, internetowych itp.). Bezwzględny zakaz montowania anten dotyczy budynku socjalnego przy ul. 3 Maja 33A.

10. Wykonywania przez mieszkańców czynności powodujących zanieczyszczenie miejsc służących do wspólnego użytku (klatek schodowych, pomieszczeń magazynowych, suszarni, pralni, otoczenia budynku itp.).

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93).

4. Aktualna uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie regulaminów utrzymania czystości i porządku w gminach.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński