

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.138.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 26 września 2012 r.

**o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450), uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały nr XIV/113/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1U/00033510/3, ustalając cenę wywoławczą na kwotę 126.000,- zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości ustalam wadium w wysokości 15.000,- zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek
- 4) Małgorzata Łapaczyńska - członek.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym powiat nakielski oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.138.2012

Burmistrza Szubina

z dnia 26 września 2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Opis nieruchomości:

Działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha, księga wieczysta KW BY1U/00033510/3.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Pałuckiej i Wiewiórowskiego w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski. W części przyległej do ulicy Pałuckiej częściowo zakrzaczona i porośnięta samosiewami drzew liściastych. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Wzdłuż granicy równoległej do przylegającej ulicy Pałuckiej przebiega trasa ciepłociągu. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną (deszczową i sanitarną), ciepłą, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą ciepłociągu.

W dniu 1 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-118/05, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki numer 258/23 w Szubinie.

W/w działka położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XV/106/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubina oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., który określi jej przeznaczenie.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00033510/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, w zakresie której to służebności spółka pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy będzie uprawniona do przesyłu energii cieplnej siecią ciepłociągu o długości około 62 (sześćdziesięciu dwóch) metrów oraz do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także prac polegających na usuwaniu awarii sieci ciepłociągu".

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 126.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.000,- zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), które należy wnieść w formie pieniężnej w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego

w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027- najpóźniej do dnia 5 listopada 2012 r.

O zachowaniu terminu wpłaty wadium decyduje data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2012 r. o godzinie 10-tej w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha położona w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich, poza wpisem w dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00033510/3 ograniczonego prawa rzeczowego o treści: "Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, w zakresie której to służebności spółka pod firmą Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy będzie uprawniona do przesyłu energii cieplnej siecią ciepłociągu o długości około 62 (sześćdziesięciu dwóch) metrów oraz do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także prac polegających na usuwaniu awarii sieci ciepłociągu".

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2010 r. Nr 102. poz 651 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości następuje m.innymi w drodze przetargu, przy czym o formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie z art. 38 powołanej wyżej ustawy oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nakielski oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Ignacy Pogodziński