

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.100.2012
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 lipca 2012 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509; z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151; z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783; z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438; z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 81, poz. 554, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz.1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370) oraz § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/22 o powierzchni 0,1774 ha, objętej księgą wieczystą KW BY1U/00030114/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu oraz prawa do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także polegających na usuwaniu awarii sieci ciepłociągu, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

2. Łączna powierzchnia gruntu obciążonego prawem służebności wynosi 365 m².

3. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nastąpi w drodze oświadczenia o zmianie oświadczenia o ustanowieniu służebności, złożonego w formie aktu notarialnego, gdyż w dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00030114/6 wpisana jest wyłączenie służebności przesyłu.

§ 2. 1. Ustanawia się nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha, objętej księgą wieczystą KW 13057, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szubinie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu oraz prawa do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych, a także polegających na usuwaniu awarii sieci ciepłociągu, na rzecz Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

2. Łączna powierzchnia gruntu obciążonego prawem służebności wynosi 324 m².

3. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nastąpi w drodze oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności zostaną określone przez strony w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Działka numer 258/22 o powierzchni 0,1774 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00030114/6 oraz działka numer 258/23 o powierzchni 0,1746 ha, objęta księgą wieczystą KW 13057, stanowią własność Gminy Szubin. Prawo własności wpisane jest w wymienionych księgach wieczystych, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Na działce numer 258/22 biegnie sieć ciepłociągu, na długości około 70,00 mb. Natomiast na działce numer 258/23 długość sieci ciepłociągu wynosi około 62,00 mb.

Powyższe urządzenia infrastruktury technicznej stanowią własność Komunalnego Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 26 ust. 1, w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), organem wykonawczym Gminy Szubin jest Burmistrz Szubina i do jego zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

W art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarte jest uregulowanie dotyczące obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Natomiast stosownie do zapisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, które własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ponadto, zgodnie z treścią § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), Burmistrz może bez zgody Rady obciążać nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępcą Burmistrza

Mariusz Piotrkowski