

**Protokół Nr 14/12  
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego  
dnia 5 marca 2012 r.**

Dnia 5 marca 2012 r. w sali nr 35 Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w godzinach od 16:00 do 18:15, odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem.

Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

**Tematem posiedzenia było:**

1. Przebieg planowanych remontów mieszkań komunalnych (plan remontu, koszty).
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące i wniesione.

Protokolantem na posiedzeniu komisji była pani **Izabela Mężykowska** – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Szubinie.

Przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** przywitała wszystkich serdecznie. Spotkanie rozpoczęła od omówienia punktu dotyczącego **przebiegu planowanych remontów mieszkań komunalnych**. O zabranie głosu w tym temacie poprosiła pana **Edmunda Karnowskiego** - Naczelnika wydziału GKM UM w Szubinie.

Pan **Karnowski** powiedział, że na remonty zasobów lokalowych Gminy Szubin w budżecie na rok 2012 zaplanowano 200.000 zł. Na dzień dzisiejszy ok. 87.000 zł to środki już wydatkowane bądź zaangażowane w związku z remontem stołówki dla najuboższych w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34. Przynajmniej 40.000 zł planujemy zarezerwować na naprawy poawaryjne i inne nieprzewidziane drobne remonty jakie mogą wystąpić w ciągu roku. Pozostaje więc ok. 73.000 zł do wydania na planowe roboty remontowe. W ramach tych środków proponujemy wykonać przebudowę lokali nr 3 i 4

w budynku przy ul. Kcyńskiej 33 i podział części wspólnych w celu usamodzielnienia tych lokali. Zgodnie z kosztorysem na w/w przebudowę potrzeba niemal 45.000 zł netto. Jeżeli w efekcie uda się ten remont wykonać mniejszym kosztem, chcielibyśmy jeszcze w tym roku naprawić i odmalować elewację na budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 18 w Szubinie (od strony ul. Sędziwoja Pałuki). Tynk z tej ściany spada na przyległy chodnik, co zagraża bezpieczeństwu osób przechodzących. Niestety w tym stanie rzeczy nie będzie już środków na ocieplenie choćby dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 12 w Szubinie, na co potrzebne byłoby ok. 42.000 zł netto.

Po przeprowadzeniu krótkiej dyskusji na w/w temat komisja przedstawiła plan remontów mieszkań komunalnych przyjęła do wiadomości i nie wniosła zastrzeżeń.

Następnie przystąpiono do omówienia materiałów sesyjnych. Rozpoczęto od przedstawienia **projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 43/10 w Żurczynie, gmina Szubin.**

Głos w tym temacie zabrał zaproszony gość pan **Paweł Łukowicz** – urbanista i główny wykonawca w/w projektu, który szczegółowo wyjaśnił radnym poszczególne kontury planu miejscowego oraz ich sposoby zagospodarowania.

Kolejny poruszony temat dotyczył spostrzeżeń komisji z posiedzenia wyjazdowego, które miało miejsce w ośrodku wypoczynkowym w Wąsoszu w dniu 1 marca br.

Komisja miała uwagi do braku zabezpieczeń zbiornika bezodpływowego (szamba), uszkodzone gniazda i wyłączniki. Komisja zwróciła również uwagę na pozostałości po zdemontowanych domkach letniskowych, duży rachunek za prąd przekraczający kwotę 7.000 zł. Poruszono kwestię zagospodarowania wolnych pokoi w budynku administracyjnym (pod wynajem).

Pan **Karnowski** wyjaśnił, że kwota wynika z licznika. Przez cały czas oświetlany jest teren, gdzie stały domki, budynek administracyjny i toalety.

Ponadto przewodnicząca komisji pani **Woźniak** zasugerowała symboliczną odpłatność za korzystanie z toalet w wysokości 0,50 gr. za wejście.

Radny **Wrona** natomiast zaproponował odpłatność za wjazd na plażę, chociaż 1 zł.

Następnie przewodnicząca komisji poprosiła panią **Wioletę Martek** – Skarbnika Gminy, aby poinformowała obecnych o dokonanych ostatnio zmianach w budżecie gminy.

Pani Martek rozpoczęła od omówienia **projektu uchwały zmieniającej uchwałę**

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2012 rok.** Powiedziała, że budżet na 2012 rok zmniejszył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 70 823 zł. Po dokonanych zmianach budżet po stronie dochodów wynosi 65 768 486 zł, a po stronie wydatków 68 905 402 zł. Na wniosek Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej dokonano przeniesienia z rozdziału 85149 programu polityki zdrowotnej z § 4110, 4120, 4170, 4210, 4300 kwotę 12 705 zł do rozdziału 85295 do § 4110, 4120, 4170, 4210 w związku ze zmianą zasad realizacji Gminnego Programu Aktywności Fizycznej Seniorów. W rozdziale 85228 usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze dokonano przeniesienia z § 4170 wynagrodzenia bezosobowe kwoty 2 500 zł do § 4110 składki na ubezpieczenie społeczne i do § 4120 składki na FP w ramach dotacji celowej na zadania zlecone. W załączniku 3a "Zadania inwestycyjne na 2012 rok" dokonano przeniesień:

- w rozdziale 92695 § 6050 przeniesiono kwotę 2 913 zł z zadania "Budowa boisk sportowych w miejscowościach: Chomętowo, Chraplewo, Małe Rudy, Pińsko, Samokłęski Duże, Słupy, Zalesie, Kornelin, Samokłęski Małe, Szkocja, Żurczyn, Zamość, Gąbin, Wrzosa oraz placów zabaw w miejscowościach Zalesie, Wrzosa i Chraplewo" do zadania "Budowa placu rekreacyjno-sportowego w Zamościu FS- II etap" oraz kwotę 11 000 zł do rozdziału 92109 § 6059, do zadania pn. "Kultywowanie lokalnych tradycji poprzez zakup wyposażenia i organizację wystawy hutnictwa szkła w świetlicy wiejskiej w Turze";
- z rozdziału 01010 § 6050 z zadania "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zamość, Żurczyn i Tur - dokumentacja" przeniesiono kwotę 100 000 zł do zadania w rozdziale 60016 § 6050 "Przebudowa drogi gminnej, budowa ścieżki rowerowej do plaży w Wąsoszu oraz budowa miejsc parkingowych na terenie ośrodka wypoczynkowego w Wąsoszu".

W załączniku nr 4 w poz. 2.2. dokonano aktualizacji wykonanych wydatków w 2011 roku w projekcie pn. "Bliżej do przedszkola" oraz poprawiono plany finansowe na 2012 rok. W związku z tą korektą planów dokonano zmniejszenia w planie dochodów i wydatków o kwotę 70 823 zł w rozdziale 85395 - pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

W rozdziale 75023 urzędy gmin dokonano przeniesienia z § 4300 kwoty 1 230 zł do § 4270 na zakup usług remontowych.

W związku z tym, że w uchwale nr XVII/123/12 w § 1 pkt 2 podano błędną kwotę dotacji na zadania bieżące tj. kwotę 3.065.100 zł, a powinno być 3.055.100 zł dokonano

korekty w/w kwoty.

Pozostając przy głosie pani **Martek** omówiła **projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szubin na lata 2011 – 2039**. Poinformowała komisję, że w załączniku nr 1 dokonano zmiany planów wg uchwały zmieniającej budżet na 2012 rok z dnia 8 marca 2012 roku. Dokonano zmiany w dochodach na lata 2015-2039 w celu zbilansowania budżetów w tych latach wg zasady:  $\text{dochody} + \text{przychody} = \text{wydatki} + \text{rozchody}$ .

W załączniku nr 2 w części 1a dot. programów, projektów i zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 pkt 2 i 3 ustawy o FP dokonano zmian po których w przedsięwzięciach pn.:

1) Bliżej do przedszkola - Rozwój wykształcenia i kompetencji u dzieci - łączne nakłady finansowe wynoszą 3.475.837 zł w tym:

na 2009 rok 709.182 zł

na 2010 rok 982.118 zł

na 2011 rok 1.004.432 zł

na 2012 rok 780.105 zł,

gdzie dokonano zmiany planu finansowego na 2012 rok po zakończeniu 2011 roku.

2) Kultywowanie lokalnych tradycji poprzez zakup wyposażenia i organizację wystawy hutnictwa szkła w świetlicy wiejskiej w Turze - kultywowanie tradycji lokalnej - łączne nakłady finansowe wynoszą 37.000 zł w tym:

w 2012 roku 37.000 zł

W części 1c dot. programów, projektów i pozostałych zadań w ramach wydatków majątkowych dokonano zmian, po których w przedsięwzięciach pn.:

1) Budowa boisk sportowych w miejscowościach Chomętowo, Chraplewo, Małe Rudy, Pińsko, Samokłęski Duże i Małe, Słupy, Zalesie, Kornelin, Gąbin, Szkocja, Wrzosa, Żurczyn, Zamość oraz placów zabaw w miejscowościach Zalesie, Wrzosa i Chraplewo - rozwój sportu poprzez tworzenie zaplecza sportowego w małych miejscowościach - łączne nakłady finansowe wynoszą 600.000 zł w tym:

na 2012 rok 36.087 zł

na 2013 rok 50.000 zł

na 2014 rok 50.000 zł

na 2015 rok 450.000 zł

2) Przebudowa drogi gminnej, budowa ścieżki rowerowej do plaży w Wąsoszu oraz budowa miejsc parkingowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu - rozwój

terenów rekreacyjnych - łączne nakłady finansowe wynoszą 1.500.000 zł w tym:

na 2012 rok 200.000 zł

na 2013 rok 1.300.000 zł

3) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Zamość, Żurczyn, Tur-  
skanalizowanie wsi w celu przyłączenia się mieszkańców wsi do kanalizacji - łączne  
nakłady finansowe wynoszą 15.961.922 zł w tym:

do 2011 roku 99.000 zł

na 2012 rok 400.000 zł

na 2013 rok 100.000 zł.

W uchwale nr XVII/124/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 2 lutego 2012 roku w załączniku nr 1 do uchwały w Wieloletniej Prognozie Finansowej w kolumnie 2.2.1 pn." w tym wydatki majątkowe na projekty realizowane przy udziale środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2", w wierszu 2012 rok zamiast prawidłowej kwoty 4.199.874 zł wpisano pomyłkowo kwotę 3.166.152 zł.

W nawiązaniu do pozostałych materiałów na sesję rady radna **Woźniak** odniosła się do sprawozdania z realizacji założeń Strategii Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Szubina 2008-2015 za rok 2011. Powiedziała, że dużo pieniędzy przeznaczanych jest na integrację, festyny. Zapytała, czy nie lepiej rozwiązywać problemy za pomocą np. zakupu odzieży dla ludzi potrzebujących itp.

Wiceburmistrz powiedział, że środki unijne na realizację projektów muszą trafić do ogółu beneficjentów objętych projektem, a nie indywidualnie. Indywidualnej pomocy udziela MGOPS Szubin, a środki uzyskane z unii europejskiej przeznaczone są na integrację lokalnego środowiska. Unijne środki pieniężne podlegają przepisom wewnętrznym do których MGOPS musi się dostosować pisząc wniosek w tej sprawie.

Ponadto wiceburmistrz wyjaśnił **projekt uchwały w/s wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie**. Powiedział, że nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1148/3 o powierzchni 0,1051 ha stanowi własność Państwa Ewy i Leszka S. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina, uchwaloną uchwałą Nr IV/40/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r., wymieniona wyżej działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem C 46 KD - teren przeznaczony na cel publiczny –

ulica dojazdowa. W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 70.244 zł. Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 50.000 zł i zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie, odpłatne nabycie wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

Ze spraw bieżących radna **Pianko** zapytała o sens postawienia lampy naprzeciwko ośrodka zdrowia przy ul. Strażackiej w Rynarzewie.

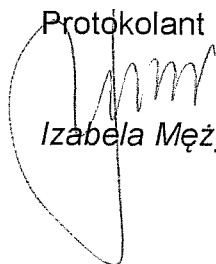
Zastępca Burmistrza powiedział, że lampę postawiono na podstawie uzgodnień z sołtysiem. Ponieważ był złożony wniosek to lampa została postawiona.

Radny **Wrona** zwrócił uwagę na zły stan techniczny tablicy informacyjnej przy urzędzie oraz na częste awarie lamp na terenie miasta.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenia przewodnicząca komisji pani **Beata Woźniak** podziękowała wszystkim za przybycie na spotkanie.


Na tym posiedzenie komisji i protokół zakończono.

Protokolant



Izabela Mężykowska

Przewodnicząca Komisji



Beata Woźniak

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

OR.0012.5.2.2012

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>  
do protokołu Nr .....<sup>14/12</sup>  
z dnia .....<sup>5.03.2012r.</sup>  
Szubin, dnia 1 marca 2012r.

**Szanowny/a Pan/i  
według rozdzielnika**

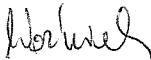
Dnia **5 marca 2012r.** (poniedziałek) o godz. 16:00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35 odbędzie się posiedzenie komisji.

**Tematem posiedzenia będzie:**

1. Przebieg planowanych remontów mieszkań komunalnych (plan remontu, koszty).
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące i wniesione.

**Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.**

Z poważaniem  
Przewodnicząca Komisji

  
Beata Woźniak

**Rozdzielnik:**

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego:  
Pani Maria Pianko  
Pani Elżbieta Dittrich  
Pan Zdzisław Pilarski  
Pan Andrzej Wrona
2. Pan Ignacy Pogodziński - Burmistrz Szubina

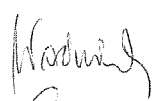
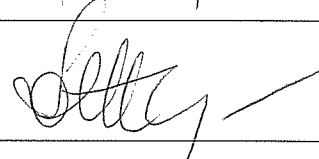

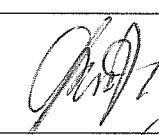

a/a  
IM.

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**dnia 5 marca 2012 r.**

Załącznik Nr ..... 2 .....  
do protokołu Nr ..... 14/1 .....  
z dnia ..... 5.03.2012r. ....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	


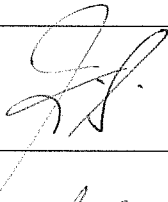

RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

Załącznik Nr 3  
do protokołu Nr 14/12  
z dnia 5.03.2012

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego  
Rady Miejskiej w Szubinie  
dnia 5 marca 2012 r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	Martek W.
4.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału GKM UM w Szubinie	
5.	Maria Wardęga	kierownik RBM	
6.			