

**UCHWAŁA NR XIX/143/12  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowych położonych w Kołaczkwie, stanowiących własność Państwa Aliny i Jerzego K., na rzecz Gminy Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) oraz art. 155 § 1 i art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93; z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81; z 1983 r. Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210; z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i Nr 45, poz. 242; z 1989 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509; z 1995 r. Nr 83, poz. 417 i Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638; z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151; z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783; z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438; z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 81, poz. 554, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432 i Nr 85, poz. 458) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Skorzystać z zaproszenia złożonego w dniu 15 grudnia 2010 r. przez Państwo Alinę i Jerzego K. do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki: numer 1/9 o powierzchni 0,0185 ha, księga wieczysta BY1U/00032180/3 i numer 1/10 o powierzchni 0,0279 ha, księga wieczysta BY1U/00031577/6, położonych w Kołaczkwie gmina Szubin – na rzecz Gminy Szubin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Kołaczkowie gmina Szubin, oznaczone geodezyjnie jako działki: numer 1/9 o powierzchni 0,0185 ha, księga wieczysta BY1U/00032180/3 i numer 1/10 o powierzchni 0,0279 ha, księga wieczysta BY1U/00031577/6, stanowią własność Państwa Aliny i Jerzego K. W/g ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego są to drogi.

Decyzją Burmistrza Szubina Nr: GP/RGN.74300-87/10 z dnia 5 listopada 2010 r. zatwierdzony został projekt podziału działki numer 1/1 położonej w Kołaczkowie, w wyniku którego została wydzielona m.in. działka numer 1/9 o powierzchni 0,0185 ha na poszerzenie drogi oznaczonej geodezyjnie numerem 48/4 położonej w obrębie Łachowo oraz działka numer 1/10 o powierzchni 0,0279 ha na poszerzenie drogi oznaczonej geodezyjnie numerem 2 położonej w obrębie Kołaczkowo.

Pismem z dnia 15 grudnia 2010 r. Państwo Alina i Jerzy K. wystąpili do Burmistrza Szubina z propozycją nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Szubin własności w/w nieruchomości.

W dniu złożenia powyższego wniosku, działki oznaczone geodezyjnie numerami 2 i 48/4 stanowiły własność Skarbu Państwa. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, wpis prawa własności Gminy Szubin w księdze wieczystej, na podstawie decyzji "komunalizacyjnej" Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, nastąpił w dniu 9 lutego 2012 roku. Z uwagi na fakt, że wskazanym jest nabywanie do zasobu gruntów wydzielonych na poszerzenie dróg stanowiących własność Gminy Szubin, podjęcie uchwały jest możliwe po ujawnieniu w księdze wieczystej prawa własności Gminy Szubin w odniesieniu do dróg objętych "komunalizacją".

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega między innymi na nabywaniu do tego zasobu gruntów.

Opisane na wstępie niniejszego uzasadnienia działki zwiększą zasób nieruchomości Gminy Szubin w grupie 036G – tereny komunikacyjne.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin wyżej opisanych nieruchomości gruntowych.