

**UCHWAŁA NR XVIII/135/12
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 marca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działek o numerach: 129/1 i 129/2 w obrębie geodezyjnym Samokłęski Duże, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 129/1 i 129/2 w obrębie geodezyjnym Samokłęski Duże, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Domżała

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/135/12

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 8 marca 2012 r.

Zalacznik.pdf

Załącznik graficzny do uchwały nr XVIII/135/12 w/s przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 129/1 i 129/2 w obrębie geodezyjnym Samokłęski Duże, gm. Szubin.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach: 129/1 i 129/2 w obrębie geodezyjnym Samokłęski Duże w gminie Szubin. Granicę opracowania planu miejscowego określono na załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 0,7828 ha.

Przed uchwaleniem przedmiotowej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczone analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. Sołectwo Samokłęski Duże, znajduje się w III jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Dla powyższego sołectwa przewidywanym kierunkiem rozwoju jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą gospodarką leśną.

Z inicjatywą opracowania planu dla wspomnianego terenu wystąpił Burmistrz Szubina.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Działki o numerach: 129/1 i 129/2 są własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy.

Działka oznaczona numerem 129/1 jest zabudowana urządzeniem elektroenergetycznym. Natomiast działka o numerze 129/2 jest obszarem nieużytkowanym, niezabudowanym i zaniedbanym, wymagającym uporządkowania. Może on być rezerwą pod budowę niezbędnej infrastruktury drogowej i technicznej. Uchwalenie przedmiotowego planu w przyszłości stworzy możliwości przejęcia terenu od Skarbu Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych, albowiem zgodnie z art. 24 ust. 5 i 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej. Jak wynika z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), przywołane powyżej inwestycje są zarówno celami publicznymi, jak i zadaniami własnymi gminy.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.